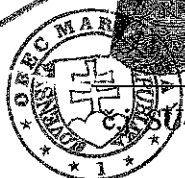


O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka



SÚ-1782/2011/B



Marianka: 19.3.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.05.2012
overil dňa 24.05.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom, prípojky IS**“ na pozemku parc. č. 927/37, (zastavané plochy a nádvoria 322,0 m²) a na pozemku parc. č. 927/219 (zastavané plochy a nádvoria 78 m²) kat. úz. Marianka, stavebníkom: **Petrovi Marošovi a Oľge Marošovej**, na základe návrhu podaného dňa 20.12.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz zo dňa 15.4.2010 (právoplatné dňa 20.5.2010). Podľa stavebného povolenia sa jedná o typ domu D, samostatne stojací rodinný dom s garážou. Stavba garáže nebola realizovaná a nie je predmetom tohto kolaudačného konania.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničená dvojpodlažná budova so šikmou strechou so sklonom 22% (podkrovný priestor je nevyužívaný).

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je na pozemku parc. č. 927/219 je 78,0 m².

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 927/219 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č.927/37 geometrickým plánom č. 93/2011 zo dňa 10.10.2011 (overený dňa 20.10.2011 pod č. 1175/11 správou katastra Malacky).

Podmienky pre užívanie:

-stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.

druh – **trvalé užívanie**

účel – **bývanie**

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 14.3.2012 stavebný úrad konštatoval, že stavba bola vyhotovená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní s nasledujúcimi zmenami, ktoré nevyžadujú stavebné povolenie a je ich možné v súlade s §81 ods. 4 stavebného zákona povoliť v rámci kolaudačného konania:

- v I. NP z dvoch okien a dverí do záhrady sa zrealizovali dvojce dvojdvierové dvere do záhrady

- v II. NP východ na balkón bol zrealizovaný dvojdvierovými dverami a nie oknom s dverami.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 20.12.2011 stavebníci Petr Maroš a Oľga Marošová oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1782/2011/B zo dňa 1.2.2012 začatie kolaudačného konania a

vykonan miestne zisťovanie dňa 14.3.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, projektovú dokumentáciu, zmluvu o prevode práv stavebníka, geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, LV dom, pozemok, LV prístupové komunikácie, energetický certifikát, prehlásenie o vykonaní stavebného dozora, certifikáty stavebných materiálov, zmluva o odvoze priemyselného odpadu, RS elektroinštalácie, RS bleskozvod, zmluva o pripojení +odber s ZE a.s., protokol o uvedení do prevádzky -plyn. kotla, zmluva o dodávke plynu s SPP, zmluva o pripojení na DSP s IS Marianka, RS plynové zariadenia, TS plynové zariadenia, protokol o napustení a odvzdušnení plynovodu, zápis o funkčnej skúške ÚK, zápis o tlakovej skúške vykurovania, zápis o tlakovej skúške vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, zmluva na odber vody s IS Marianka, zmluva o odvádzaní a čistení splaškových vôd.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

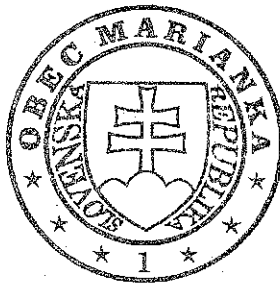
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Jana Kelnárová,
2. Petr Maroš,
3. Oľga Marošová,
4. Ing. Peter Brlay.
5. Wranders, s.r.o, Ing. Juraj Holík,

Na vedomie:

6. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
7. 2 x tu