



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-A/2012/36/B

Marianka; 19.3.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 27.3.2012  
overil dňa 27.3.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom, prípojky IS**“ na pozemku parc. č. 927/195 (zastavané plochy a nádvorcia 246,0 m<sup>2</sup>) a na pozemku parc. č. 927/209 (zastavané plochy a nádvorcia 97,0 m<sup>2</sup>), kat. úz. Marianka, stavebníčka: **Mgr. Zuzana Durdíková**, na základe návrhu podaného dňa 11.1.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 zo dňa 6.7.2010 (právoplatné dňa 13.9.2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, s obytným podkrovím.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 927/209 je 97,0 m<sup>2</sup>.

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 927/209 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 927/195 geometrickým plánom č. 38/2011 zo dňa 17.5.2011 (overený dňa 13.6.2011 pod č. 507/11 správou katastra Malacky).

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 13.3.2012 stavebný úrad konštatuje, že stavba bola vyhotovená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní bez zmien.

#### **Odôvodnenie.**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 11.1.2012 stavebníčka Mgr. Zuzana Durdíková, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-A/2012/36/B zo dňa 6.3.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 13.3.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu koľaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: zmluva prevodu stavebníka medzi SEDAP PLUS a mille miglia s.r.o., zmluva o prevode práv stavebníka medzi mille miglia s.r.o. a Mgr. Zuzanou Durdíkovou, vytyčovacie náčrt, geometrický plán, protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác, energetický certifikát stavby, kópia dokladu o likvidácii odpadu, certifikáty použitých materiálov, správa o odbornej prehliadke el. zariadení, správa o prehliadke a preskúšaní bleskozvodu, odborná skúška PZ, tlaková skúška, zápis o napustení plynu, vykurovacia skúška, protokol o tlakovej skúške rozvodu kúrenia, tlaková skúška rozvodu vody, skúška tesnosti kanalizácie, zmluva s SPP, dodávka vody a kanalizácie IS Mariánka, dodávka el. energie – ZSE Distribúcia, a.s.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

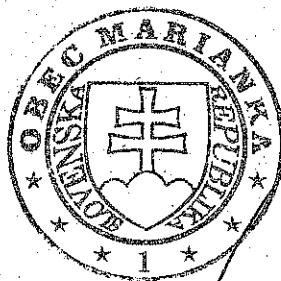
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,- EUR v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

#### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

#### **Doručuje sa:**

1. Mgr. Zuzana Durdíková,
2. ABORIGIN s.r.o.; - Ing. arch. Andrej Šramatý,

#### **Na vedomie:**

3. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
4. 2 x tu