



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/38/K/M

Mariánka 6.3.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 7.3.2012
overil úna 13.3.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/92 a 927/208 kat. úz. Mariánka, stavebníkom: Andrejovi Lehotskému, a manž. Ing. Soni Lehotskej na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 11.1.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:
prízemie: zádverie, chodba, obývací izba s kuchynským kútom, 3x izba, kúpeľňa, WC, 2x terasa.

Celková výmera podľa výpisu z LV č. 2354 par. č. 927/208 (rodinný dom) je 120 m² a celková výmera pozemku podľa výpisu z LV č. 2319 par. č. 927/92 (zastavané plochy a nádvoría) je 335 m².

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 28.2.2012 stavebný úrad zistil nedostatky a nedorobky a pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- fasáda RD;
 - potery terás;
- nedorobky odstrániť do 04.2012.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 11.01.2012 stavebníci, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/38-Ma zo dňa 14.02.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 28.2.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, splnomocnenie, zmluvy o prevode práv stavebníka, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napinutí plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr. protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, odovzdávací a preberací protokol elektro, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

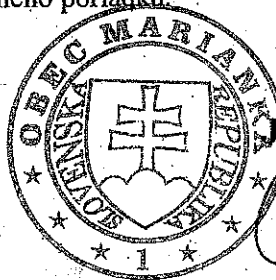
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Andrej Lehotský,
2. Ing. Soňa Lehotská,

Na vedomie:

3. Ing. Arch. Andrej Šramatý, ABORIGIN s.r.o.

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu

0203/1E PREVZAT
7.3.2012