



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/21/K/M

Mariánka 23.2012  
tohto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 9.3.2012  
overil dňa 9.3.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/21 a 927/216 kat. úz. Mariánka, stavebníkom: **Matejovi Šišulákovi a manž. Marcela** na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 9.1.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/947/2008 dňa 06.10.2008. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený dvojpodlažný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:  
prízemie: vstup, schodisko, chodba, kuchyňa + obývacia izba, WC;  
poschodie: chodba, 3x izba, kúpeľňa + WC.

Celková výmera podľa výpisu z LV č. 2348 par. č. 927/216 (rodinný dom) je 52 m<sup>2</sup> a par. č. 927/21 (zastavané plochy a nádvoria) je 268 m<sup>2</sup>.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 17.2.2012 stavebný úrad zistil nedostatky a nedorobky a pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- Osadenie interiérových dverí;  
nedorobok odstrániť do 3mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 9.01.2012 stavebníci Matej Šišulák a manž. Marcela, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/21-Ma zo dňa 31.01.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 17.2.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, vytyčovací výkres, výpis z LV, overenú technickú správu z PD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy,



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

potvrdenia o vykonaní preskúšania komínov, certifikáty a vyhlásenia o zhode, záručný list na plynový kotol, potvrdenie o vývoze odpadu, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, zápis o vpustení plynu a odvzdušnení, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, protokol o skúške tesnosti vodovodu, montážny list meradla a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle: §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

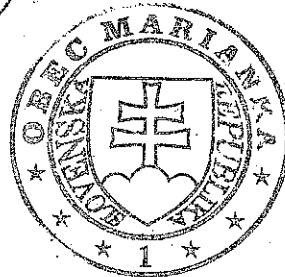
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

  
**JUDr. Raďovan Jurika**  
starosta obce



### Doručuje sa:

1. Matej Šišulák,
2. Marcela Šišuláková,

### Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
4. 2x tu