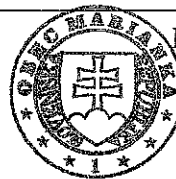


OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-1013/2011/K



Marianka; 27.1.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.01.2012
overil dňa 30.01.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby **„Rodinný dom a kancelária“** pozemku par. č. 927/203 kat. úz. Marianka, s domovými prípojkami elektro, voda, kanalizácia a plyn, ktorú zrealizovali stavebníci:

Mgr. Maroš Rippa,

a manž. Mgr. Mária Rippová,

(v tomto konaní zastúpení Ing. Janou Kelnarovou) na základe návrhu podaného dňa 11. 7. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 6. 7. 2010 (právoplatné dňa 13. 8. 2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím so šikmou strechou a vstavanou garážou. Dispozičné členenie RD je nasledovné:

Prízemie: zádverie, chodba, kancelária, kúpeľňa + WC, kuchyňa a jedáleň, obývací izba, technická miestnosť a garáž;

Podkrovie. Schodisko, spálňa, 2x izba, kúpeľňa + WC, šatňa.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **106,00 m²**. Kancelária má plochu **8,08 m²**. Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 927/203 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 927/97 geometrickým plánom č. 41/2011 zo dňa 27. 5. 2011 (overený dňa 28. 6. 2011 pod č. 646/11).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie, časť – 1. miestnosť ako kancelária**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- realizáciu oplotenia a iných doplnkových stavieb je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu úradu**

Na kolaudačnom konaní dňa 2. 8. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- dokončiť drevenú terasu;
- dokončiť terénne a sadové úpravy;

do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 11. 7. 2011 Mgr. Maroš Rippa a manž. Mgr. Mária Rippová, zastúpení Ing. Janou Kelnarovou (plná moc zo dňa 15. 6. 2011), oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1013/2011 zo dňa 22. 7. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 2. 8. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. V časti rodinného domu – 1. miestnosť na prízemí sa využije ako kancelária. V kancelárii budú vykonávané kancelárske práce bez prítomnosti klientov.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Chýbajúce doklady boli doložené v stanovenej lehote.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 6. 7. 2010 pre stavebníka SEDAP plus s.r.o., Mgr. Maroš Rippa a manž. Mgr. Mária Rippová nadobudli práva ku kolaudovanej časti stavby zmluvou o prevode práv stavebníka.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, revíziu správu a tlakovú skúšku plynového zariadenia, protokol o vpustení plynu, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, zmluvy o napojení na IS, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, PD skutočného vyhotovenia k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radoyan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. 2 x Ing. Jana Kelnarová,

Na vedomie:

2. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
3. Obec Marianka – evidencia – po nadobudnutí právoplatnosti
4. 2 x tu