

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j.1488/2011/B



Mariánka 24.1.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 21.02.2012
overil dňa 22.02.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom DOMINANT 440 , prípojky IS“ pozemku parc. č. 927/26 kat. úz. Mariánka, s prípojkami: voda, kanalizácia, elktro, plyn, stavebníkom: **Ing. Martin Zamba a Ing. Silvia Zamba**, na základe návrhu podaného dňa 19.10.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/356/2010/SPz zo dňa 26.5.2010 , právoplatné dňa 31.5.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s garážou, jednopodlažný s obytným podkrovím so sedlovou strechou, podľa dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní. Prípojky na IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn.

Vykurovanie je kondenzačným kotlom na zemný plyn.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 141,00 m². Pozemok pod stavbou rodinného domu parc. č. 927/204 vznikol odčlenením z parc. č. 927/26, geometrickým plánom č. 42/2011 vyhotovenom dňa 19.5.2011, overeným Správou katastra Malacky dňa 23.6.2011 pod č.608/11.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,

- druh – **trvalé užívanie**

- účel – **bývanie**

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 15.11.2011 boli v realizácii stavby zistené odchýlky od povolenej stavby a to:

V I. NP nezrealizovaná priečka medzi izbou a obývačkou, osadenie okien na severnú fasádu namiesto juhovýchodu, rozšírenie zasklených stien z 1,5 m na 2,0 m. Zväčšenie okna na ulicu z kuchyne z 1,5 m na 2,0 m.

V II. NP nepodstatné zmeny priečok. Zväčšenie zasklených stien z 1,5 m na 2,0 m, zrušenie balkóna smerom na ulicu a vytvorenie francúzskeho okna.

Všetky zmeny oproti povolenej stavbe, sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou kolaudačného povolenia. Podľa § 81

ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 19.10.2011 stavebníci: **Ing. Martin Zamba a Ing. Silvia Zamba**.

oznánil stavebný úrad listom č. SÚ-1448/2011/B zo dňa 7.11.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 15.11.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach, ktoré bránili vzdaniu kolaudačného rozhodnutia

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, list vlastníctva, protokol o vytyčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, revíziu správu plynového zariadenia, tlakovú skúšku plynovodu, preberací protokol (dodávateľ a stavebník), potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektových dokumentácií overených v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

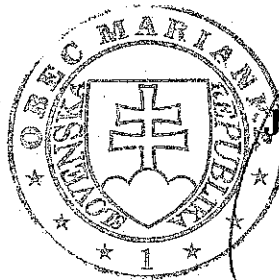
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

Ing. Martin Zamba,

Ing. Silvia Zamba,

Pavel Timar, EUROLINE

Nová Marianka, Ing. Jana Kelnarová,

Na vedomie:

Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti

OSOBE PREVAL DŇA 02.02.2012
VEDAVATI SA ODVOLANIA 02.02.2012