



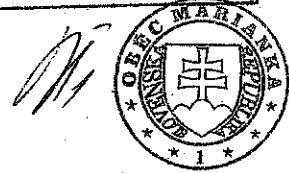
OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-840/2011/B

Mariánka 12.1.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.3.2012
overil dňa 3.4.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom typ NOVA R 21, prípojky IS**“ pozemku parc. č. 928/218 kat. úz. Mariánka, s prípojkami: voda, kanalizácia, elktro, stavebníčke **Martine Tonkovičovej**, na základe návrhu podaného dňa 20.6.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.SÚ/209-sp/2008/BI zo dňa 26.5.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.7.2008. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený so šikmou strechou, podľa dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní. Rodinný dom je dvojpodlažný zastrešený pultovou strechou. Prípojky na IS: voda, kanalizácia, elektro.

Vykurovanie je elektrické.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 124,00 m². Pozemok pod stavbou rodinného domu parc. č. 928/218 vznikol odčlenením z parc. č. 928/22, geometrickým plánom č. 3/2011 zo dňa 5.4.2011, overeným Správou katastra Malacky dňa 2.5.2011 pod č.441/11.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na kolaudačnom konaní dňa 20.9.2011 boli v realizácii stavby zistené odchýlky od povolenej stavby a to nad stojiskom pre autá je zrealizovaná izba rozmerov 6,5 x 6,7 m.

Všetky zmeny oproti povolenej stavbe, sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou kolaudačného povolenia. Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona *s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.*

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 20.6.2011 stavebníčka **Martina Tonkovičová**, oznámil stavebný

úrad listom č. SÚ-840/2011/ zo dňa 9.8.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 20. septembra 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníčka ku konaniu doložila: kópiu SP, geometrický plán, list vlastníctva, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, kanalizácia a voda, preberací protokol (dodávateľ a stavebník), potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

Ing. Martina Tonkovičová,
Aproa-Ing. Jozef Kopečný,
KOMBI program s.r.o.,

Na vedomie:

Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti

2 x tu