

OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-613/2011

Marianka 12.1.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 19.07.2012
overil dňa 19.05.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „**Rodinný dom**“ na pozemku podľa reg. C KN parc. č. 930/295 kat. úz. Marianka, (parc. č. 930/295 výmera 201 m² – zastavaná plocha, parc. č. 930/12 výmera 515 m² zast. plochy) stavebníkom: Ing. Martinovi Spišákovi a manž. Mgr. Andrei Spišákovej,
základe návrhu podaného dňa 6.5.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/232-sp/2008/BI zo dňa 19.5.2008.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, zastrešený pultovou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 201,00 m². Zväčšenie zastavanej plochy zo 164,6 m², uvedenej v stavebnom povolení, ktorým bola stavba povolená na, 201 m² bolo spôsobené zväčšením terasy.

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 930/295 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 930/12 geometrickým plánom č. 05/2011 zo dňa 5.4.2011 (overený dňa 29.4.2011 pod č. 429/2011 správou katastra Malacky).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.

-druh – **trvalé užívanie**

-účel – **bývanie**

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 6.5.2011 Ing. Martin Spišák a manž. Mgr. Andrea Spišáková,

stavebný úrad listom č. SÚ-619/2011 zo dňa 30.6.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 19.6.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, revíznú správu elektro, revíznú správu plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške rozvodu UK a vodovodu, revíznú správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, voda, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,0 EUR v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

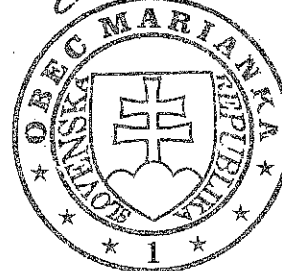
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Raďovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Martin Spišák,
2. Mgr. Andrea Spišáková,
3. Ing. Jana Jureňová, projektant, odborný dozor

Na vedomie:

4. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Maľacky – po nadobudnutí právoplatnosti
5. 2 x tu