

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-1441/2011/B



Marianka; 12.1.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.01.2012
overil dňa 12.01.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby **„Rodinný dom, prípojky IS“** pozemku parc. č. 927/215 kat. úz. Marianka, s prípojkami: voda, kanalizácia, elktro, plyn, stavebníkom: Ing. Jozefovi Okasovi a Zdene Okasovej,
; na základe návrhu podaného dňa 12.10.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.SÚ/639/2010 zo dňa 6.7.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený so šikmou strechou, podľa dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a neobytné podkrovie, zastrešenie sedlovou strechou. Prípojky na IS: voda, kanalizácia, elektro.

Vykurovanie je teplovodné, zdroj plyn.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 108,00 m². Pozemok pod stavbou rodinného domu parc. č. 927/215 vznikol odčlenením z parc. č. 927/165, geometrickým plánom č. 77/2011 zo dňa 12.8.2011, overeným Správou katastra Malacky dňa 26.8.2011 pod č.951/1.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,

druh – trvalé užívanie

účel – bývanie

- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 4.11.2011 boli v realizácii stavby zistené odchýlky od povolenej stavby a to:

-zavedenie plynu na varenie

-oddelenie WC od kúpeľne

-nezrealizovanie prekrytia terasy

Všetky zmeny oproti povolenej stavbe, sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou kolaudačného povolenia. Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona *s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.*

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 12.10.2011 stavebníci : **Ing. Jozef Okasa a Zdena Okasová**,

oznánil stavebný úrad listom č. SÚ-1441/2011/ zo dňa 25.10.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 4.11.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach, ktoré bránili vzdaniu kolaudačného rozhodnutia

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, list vlastníctva, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, revíziu správu plynového zariadenia, tlakovú skúšku plynovodu, preberací protokol (dodávateľ a stavebník), potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

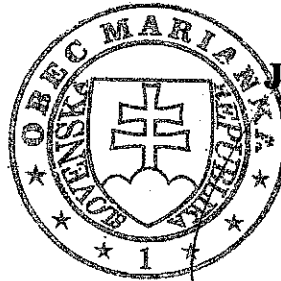
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Jozef Okasa,
2. Zdena Okasová,
3. Ing. Arch. Róbert Hazucha - Real Dom s.r.o.,
4. Real Dom

osobne prevzal: 17.11.2012 a zároveň
sa vzdávam odvolania
osobne prevzal: 17.11.2012 a zároveň
sa vzdávam odvolania
osobne prevzal: 17.12.2012 a zároveň
sa vzdávam odvolania

Na vedomie:

osobne prevzal: 17.12.2012 a zároveň
sa vzdávam odvolania

5. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti

6.2 x tu