

O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-233/2011

Mariánka 12.1.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 02.04.2012
overil dňa 10.05.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 930/290 kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS a oplotenie stavebníkom: **Filipovi Križanovi a Ing. Dáša Križanovej**, na základe návrhu podaného dňa 7.3.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/141/2010/SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.5.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený, dvojpodlažný zastrešený sedlovou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **92,00 m²**.

Pozemok v k.ú. Mariánka pod stavbou rodinného domu parc. č. 930/290 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 930/249 geometrickým plánom č. 5/2010 zo dňa 21.9.2010 (overený dňa 29.9.2010 pod č. 1069/2010 správou katastra Malacky).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 7.3.2011 stavebníci Filip Križan a Ing. Dáša Križanová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-233/2011 zo dňa 18.5.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 31.5.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Príjazdová komunikácia k nehnuteľnosti nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 930/290 bola skolaudovaná rozhodnutím č. CH-696/10-11 zo dňa 31.8.2011 (právoplatné dňa 11.11.2011). Podľa listu vlastníctva č. 1874 má Filip Križan spoluvlastnícky podiel k tejto komunikácii.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, protokol o vytyčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške rozvodu UK a vodovodu, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, voda, potvrdenie o nepriepustnosti žumpy, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

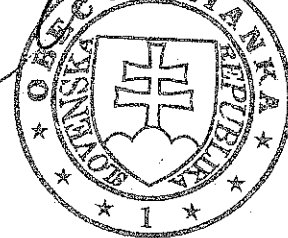
Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika

starosta obce



Doručuje sa:

1. Filip Križan,
2. Ing. Dáša Križanová.

Na vedomie:

Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – **po nadobudnutí právoplatnosti**

2 x tu