



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka



č.j. 1591/2011/B

Mariánka 12.1.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 01.02.2012  
overil dňa 01.02.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom, prípojky IS“ pozemku parc. č. 928/64 kat. úz. Mariánka, s prípojkami: voda, kanalizácia, elektro, plyn, stavebníkom: Ing. Svatoslavovi Dudovi a Helene Dudovej, na základe návrhu podaného dňa 9.11.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.SÚ/294-sp/2008/BI zo dňa 26.5.2008 a oprava zrejmej chyby č. SÚ294-sp/2008/BI zo dňa 26.10.2009.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený so šikmou strechou, podľa dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, zastrešenie pultovou strechou. Prípojky na IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn.

Vykurovanie je teplovodné, zdroj plyn v kombinácii s podlahovým vykurovaním.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 141,00 m<sup>2</sup>. Pozemok pod stavbou rodinného domu parc. č. 928/126 vznikol odčlenením z parc. č. 928/64, geometrickým plánom č. 802-02/2009 zo dňa 28.8.2009, overeným Správou katastra Malacky dňa 21.9.2009 pod č. 998/2009.

#### Podmienky pre užívanie:

-stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,

druh – trvalé užívanie

účel – bývanie

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 1.12.2011 boli v realizácii stavby zistené odchyľky od povolenej stavby a to:

Kamienková plocha v II.NP bola prerobená na balkón. Šírka balkóna je 1,0 m. Okno bolo prerobené na východ na tento balkón.

Všetky zmeny oproti povolenej stavbe, sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou kolaudačného povolenia. Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

## Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší stavebný úrad dňa 9.11.2011 stavebníci : **Ing. Svatoslav Duda a Helena Dudová,**

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1591/11 zo dňa 21.11.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 1.12.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, opravu zrejmej chyby v stavebnom povolení, zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. j. SÚ/294-sp/2008/BI zo dňa 26.5.2011, ktoré bolo vydané pre stavebníčku Ing. Adrianu Darášovú na kupujúcich Ing. Svatoslava Duda a Helenu Dudovú, geometrický plán, list vlastníctva, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, revíziu správu plynového zariadenia, tlakovú skúšku plynovodu, preberací protokol (dodávateľ a stavebník), potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,00,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

