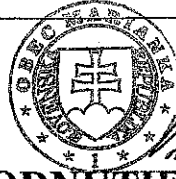


O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-1331/2011/B



Mariánka; 12.1.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 15.02.2012

overil dňa 15.02.2012

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom, prípojky IS“ pozemku parc. č. 928/125 kat. úz. Mariánka, s prípojkami: voda, kanalizácia, elektro, plyn, stavebníčke: MUDr. Božene Chmelovej,

na základe návrhu podaného dňa 20.9.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.SÚ/294-sp/2008/BI zo dňa 26.5.2008 a oprava zrejmej chyby č. SÚ294-sp/2008/BI zo dňa 26.10.2009.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený so šikmou strechou, podľa dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, zastrešenie pultovou strechou. Prípojky na IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn.

Vykurovanie je teplovodné, zdroj plyn v kombinácii s podlahovým vykurovaním.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 141,00 m². Pozemok pod stavbou rodinného domu parc. č. 928/125 vznikol odčlenením z parc. č. 928/63, geometrickým plánom č. 802-01/2009 zo dňa 28.8.2009, overeným Správou katastra Malacky dňa 23.9.2009 pod č. 997/2009.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 27.10.2011 boli v realizácii stavby zistené odchýlky od povolenej stavby a to:

Kamienková plocha v II.NP bola prerobená na balkón. Šírka balkóna je 1,0 m. Okno bolo prerobené na východ na tento balkón.

Všetky zmeny oproti povolenej stavbe, sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou kolaudačného povolenia. Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 20.9.2011 stavebníčka : **Ing. Adriana Darášová,** ktorá podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 27.9.2011 predala kolaudovanú nehnuteľnosť MUDr. Božene Chmelovej, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1331/11 zo dňa 18.10.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 27.10.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia

Stavebníčka ku konaniu doložila: kópiu SP, opravu zrejmej chyby v stavebnom povolení, geometrický plán, list vlastníctva, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, revíziu správu plynového zariadenia, tlakovú skúšku plynovodu, preberací protokol (dodávateľ a stavebník), potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

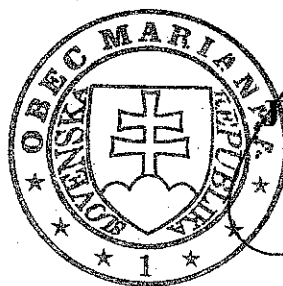
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,00,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



MUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

MUDr. Božena Chmelová,

Ing. Adriana Darášová,

Ing. Peter Beleš-Dachstav,

Na vedomie:

Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti

2 x tu