



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-1613/2011/B



Marianka; 12.12.2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 18.01.2012
overil dňa 23.01.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom, prípojky IS“ pozemku parc. č. 929/116 kat. úz. Marianka, s prípojkami: voda, kanalizácia, elektro, plyn, stavebníkovi: JUDr. Jozefovi Kalmanovi, bytom Balkárska 136, Bratislava; na základe návrhu podaného dňa 16.11.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.SÚ/1102-SP/2006/BI zo dňa 14.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2006.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, podľa dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, zastrešenie sedlovou strechou s vikiermi. Prípojky na IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn.

Vykurovanie je teplovodné s núteným obehom, radiátorové a podlahové kúrenie, zdroj tepla kondenzačný kotol.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 97,00 m². Pozemok pod stavbou rodinného domu parc. č. 929/212 vznikol odčlenením z parc. č. 929/116, geometrickým plánom č. 110/2011 zo dňa 8.11.2011, overeným Správou katastra Malacky dňa 22.11.2011 pod č. 1314/11.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 1.12.2011 boli v realizácii stavby zistené odchýlky od povolenej stavby a to:

Na I. NP bolo zrušené v miestnosti č. 1.04 jedno okno.

Na II. NP boli v izbách č. 2.02 a 2.01 zmenšené okná z 1000x1250 mm, na 600x600 mm.

Obvodový plášť rodinného domu je murovaný z tvárnic YTONG hrúbky 375 mm, zateplený polystyrénom hrúbky 60 mm.

Všetky zmeny oproti povolenej stavbe, sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného zhotovenia stavby, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou kolaudačného povolenia. Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 16.11.2011 stavebník : **JUDr. Jozef Kalman, Balkanská 136, Bratislava**; oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1613/2011 zo dňa 22.11.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 1.12.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán, list vlastníctva, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, revíziu správu plynového zariadenia, tlakovú skúšku plynovodu, prehlásenie stavebného dozora, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

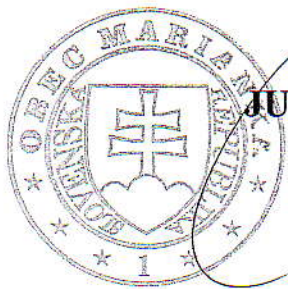
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. JUDr. Jozef Kalman, Balkanská 136, 851 10 Bratislava
2. Vladimír Bystrický, Drotárska 35, 811 02 Bratislava
3. Ing. Arch. Stanislav Pšeník-PRODOM, Líščie Nivy 9, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

4. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
5. 2 x tu