



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

SP 44 RD

č.j. SÚ-1282/2011/K

Marianka; 18. 10. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20. 10. 2011
vstúpilo dňa 20. 10. 2011



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ pozemku parc. č. 927/153 kat. úz. Marianka, s domovými prípojkami elektro, voda, kanalizácia a plyn, ktorú zrealizovali stavebníci:

Ing. Marián Kováč a manž. Mgr. Helena Kováčová, bytom Nad Lúčkami 45, Bratislava; na základe návrhu podaného dňa 7. 9. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010 dňa 15. 4. 2010 (právoplatné dňa 20. 5. 2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je radový, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím so šikmou strechou a vstavanou garážou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **84,00 m²**. Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 927/153 bol oddelený od pôvodných pozemkov parc. č. 927/81 a 927/82 geometrickým plánom č. 65/2010 zo dňa 14. 9. 2010 (overený dňa 12. 10. 2010 pod č. 1126/2010).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- realizáciu oplotenia a iných doplnkových stavieb je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu úradu**

Na kolaudačnom konaní dňa 14. 10. 2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 7. 9. 2011 Ing. Marián Kováč a manž. Mgr. Helena Kováčová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1282/2011 zo dňa 29. 9. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 14. 9. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od