

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-988/2011/K

Marianka; 29. 9. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Račovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe návrhu podaného dňa 30. 8. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ pozemku parc. č. 928/228 kat. úz. Marianka, s domovými prípojkami elektro, voda, plyn a kanalizácia, ktorú zrealizoval stavebník:

Ing. Roman Gápel, bytom Bratislava, Znievska 21.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/789/2008/St dňa 7. 9. 2009.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami, so šikmou strechou a so vstavanou garážou, s oplotením.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **163,00 m²**. Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 928/228 bol oddelený od pôvodného pozemku parc. č. 928/28 geometrickým plánom č. 75/2011 zo dňa 15. 8. 2011 (overený dňa 31. 8. 2011 pod č. 949/2011).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- ostatné doplnkové stavby je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu úradu

Na kolaudačnom konaní dňa 23. 9. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- dokončiť vonkajšie úpravy;

do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 30. 8. 2011 Ing. Roman Gápel, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1242/2001 zo dňa 2. 9. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 23. 9. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby