



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-1131/2011/K

Marianka; 16. 9. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 16. 9. 2011
overil dňa 23. 9. 2011



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe návrhu podaného dňa 15. 6. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ pozemku parc. č. 929/209 kat. úz. Marianka, s domovými prípojkami elektro, voda, plyn a kanalizácia, ktorú zrealizovali stavebníci:

Ing. Peter Dekýš, CSc. a manž. JUDr. Iveta Dekýšová, obaja bytom Bratislava, K.Adlera 15.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/815-sp/2007/BI dňa 27. 8. 2007 (právoplatné dňa 27. 9. 2007).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, so vstavanou garážou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 159,00 m². Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 929/209 bol oddelený od pôvodného pozemku parc. č. 929/27 geometrickým plánom č. 57/2011 zo dňa 23. 6. 2011 (overený dňa 13. 6. 2011 č. 758/2011).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 26. 8. 2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by nebránili bezpečnému užívaniu stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- nie je zrealizovaný vonkajší vstup do suterénu (I.PP je prístupné z prízemlia)
 - drobné dispozičné zmeny na II.NP;
- ktorá je zakreslená v projekte skutočného vyhotovenia;

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 8. 8. 2011 Ing. Peter Dekýš, CSc. a manž. JUDr. Iveta Dekýšová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1131/2011 zo dňa 17. 8. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 26. 8. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, revíziu správu plynovodu, protokol o vpustení plynu, tlakovú skúšku plynového zariadenia, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, zmluvy o napojení na IS, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

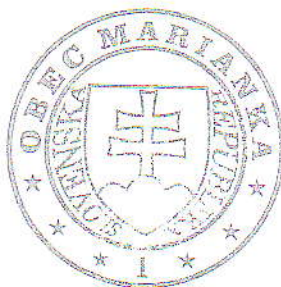
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Peter Dekýš, CSc., K.Adlera 15, Bratislava *Príjem: 16.9.2011, Podáva sa odvolania*
2. JUDr. Iveta Dekýšová, K.Adlera 15, Bratislava *Príjem: 16.9.2011, Uvedom sa odvolania*

Na vedomie:

3. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
4. Obec Marianka – evidencia – po nadobudnutí právoplatnosti
5. 2 x tu