



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j.: SÚ-531/11 /B

Marianka; 6.9.2011

R O Z H O D N U T I E

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Raďovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje zmenu v užívaní stavby

radového rodinného domu č. 5 SO-13 na parc. č. 931/135 súp. č. 28 vo vlastníctve Marty Ferencovej a Ľudovíta Ferenca – na účel:

„budova s kancelárskymi priestormi“

pre Martu Ferencovú, bytom Námetie 1. mája 16, Bratislava. O povolenie zmeny v užívaní stavby požiadali vlastníci nehnuteľnosti písomne dňa 9.8.2011 na tunajší stavebný úrad.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu parc. č. 931/135 je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,
- doba užívania: trvalá na základe *dohody medzi manželmi o využívaní spoločného majetku* zo dňa 8.7.2011,
- účel: **podnikateľské účely – kancelárske priestory**,
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- počas užívania budú dodržané požiarne bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy , organizácii a účastníkov konania:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/9789/2011 zo dňa 23.5.2011 súhlasí bez pripomienok
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách- stanovisko č. ORHZ-MAI-789/2011 zo dňa 19.7.2011 súhlasí bez pripomienok

Odôvodnenie.

Dňa 20.4.2011 podali navrhovatelia Marta Ferencová a Ľudovít Ferenc žiadosť o povolenie zmeny účelu využitia stavby **radového rodinného domu č. 5 SO-13, na parc. č. 931/135 k. ú. Marianka, súp. č. 28, vo vlastníctve Marty Ferencovej a Ľudovíta Ferenca – na účel: „budova s kancelárskymi priestormi“.**

Listom č. SÚ-531/2011/B zo dňa 9.5.2011 oznámil stavebný úrad začatie konania o zmene účelu v užívaní stavby. Ústne rokovanie a miestne zisťovanie vykonal stavebný úrad dňa 19.5.2011 v konaní