



OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-244/2011

Marianka 11.8.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.8.2011
overil dňa 24.8.2011

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 928/78 kat. úz. Marianka, stavebníkovi: Pavlovi Štrbákovi, bytom Grosslingova 4543/15 Bratislava; na základe návrhu podaného dňa 9.3.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1238-sp/07-08/Bl zo dňa 20.2.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.3.2008.

Stavbou rodinného domu boli vytvorené dve nové 2-izbové bytové jednotky s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím s neobytným podkrovím, zastrešený pultovou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 188,00 m².

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 928/78 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 928/17 geometrickým plánom č. 157/2008 zo dňa 1.10.2008 (overený dňa 2.10.2008 pod č. 1436/2008 správou katastra Malacky).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.

-druh – trvalé užívanie

-účel – bývanie

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 10.8.2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 9.3.2011 Pavol Štrbák, bytom Grosslingova č. 18, Bratislava, stavebný úrad listom č. SÚ-244/2011/B zo dňa 21.7.2011 oznámil začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 10.8.2011 a zistil, že stavba bola vyhotovená v súlade s podmienkami v stavebnom povolení a boli v nej zrealizované drobné zmeny, ktoré nevyžadujú stavebné povolenie a je ich možné povoliť v rámci kolaudačného konania a to v kuchynke menšieho bytu bolo zrealizované okno o rozmerov 80 x 80 cm do pozemku stavebníka parc. č. 928/18. K iným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní nedošlo a podmienky hore uvedeného stavebného povolenia boli

splnené. Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán, revíziu správu elektro, zápis o tlakovej skúške rozvodu UK a vodovodu, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komína, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, voda, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,0 EUR v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Pavol Štrbák, Grosslingova 18, Bratislava
2. Ing. Silvia Urbánková, Štúrova 34, 900 01 Modra
3. Ing. Ján Uher, Bratislavská 14, 900 01 Bratislava I

DŇA 23.8.2011 OSOBNÉ
PREVZAL A ZAKROUENÍ SA
VZDAVAM ODVOLANIA

[Handwritten signature] KE

Na vedomie:

4. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
5. 2 x tu