



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-370/2011/K

Marianka; 4. 8. 2011

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Raďovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe návrhu podaného dňa 4. 4. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ pozemku parc. č. 929/186 kat. úz. Marianka, s domovými prípojkami elektro, voda, kanalizácia a plyn, ktorú zrealizovali stavebníci:

**prof. Miloš Mistrík a manž. Jela Mistríková, bytom Bratislava, Ambroseho 17.**

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/980-sp/2007/BI dňa 9. 11. 2007 (právoplatné dňa 3. 12. 2007).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami, so vstavanou garážou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 117,00 m<sup>2</sup>. Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 929/186 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 929/125 geometrickým plánom č. 107/2008 zo dňa 27. 11. 2008 (overený dňa 4. 12. 2008).

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 29. 7. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- osadiť chýbajúce vnútorné zárubne a dvere;
- dokončiť podlahy v II.NP;

do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- drobné dispozičné zmeny;

ktorá je zakreslená v projekte skutočného vyhotovenia;