



OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-799/2011



Marianka 27.7.2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.7.2011
overil dňa 27.7.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „Rodinný dom, prípojky IS“ na pozemku parc. č. 928/210 kat. úz. Marianka, stavebníkom: **Ing. Vladimírovi Kralovičovi a manž. Judite Kralovičovej**, obaja bytom **Heyrovského 11, Bratislava**; na základe návrhu podaného dňa 10.6.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/439-sp/2008/B1 zo dňa 25.5.2008.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s dvoma nadzemnými poschodiami zastrešený plochou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **139,00 m²**.

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 928/210 bol oddelený od pôvodného pozemku parc. č. 928/45 geometrickým plánom č. 13/2011 zo dňa 7.3.2011 (overený dňa 18.3.2011 pod č. 249/2011 správou katastra Malacky), ktorý vypracoval IPS-Geo, Peter Bilický, zememeračské práce.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja **znečisťovania ovzdušia** – dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 26.6.2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 10.6.2011 **Ing. Vladimír Kralovič a manž. Judita Kralovičová**, obaja bytom Heyrovského 11, Bratislava, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-799/2011 zo dňa 14.7.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 26.7.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo nepodstatnej odchylke od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a to, že kuchynské okno bolo zväčšené z rozmerov 195 x 40 cm na 195 x 90 cm. Všetky ostatné podmienky hore uvedeného stavebného povolenia boli splnené.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, revíznú správu elektro, revíznú správu plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške rozvodu UK a vodovodu, revíznú správu bleskozvodu, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, voda a kanalizácia, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

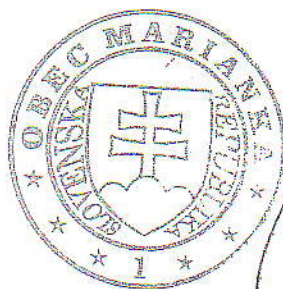
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33-EUR v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Vladimír Kralovič, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
2. Judita Kralovičová, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
3. Ing. Ladislav Koníček, Ikola 945, Komárno
4. Šimek-Šimek, s.r.o., Jakubov č. 161

Na vedomie:

Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti