

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-233/2011



Marianka 23.6.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 07.09.2011
overil dňa 07.09.2011

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „Rodinný dom, prípojky IS a oplatenie“ na pozemku parc. č. 927/89 kat. úz. Marianka, stavebníkom: Romanovi Slezákovi a Zuzane Slezákovej, obaja bytom Ružová 9, Stupava; na základe návrhu podaného dňa 13.5.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/6392010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.9.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený, jednopodlažný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 104,00 m².

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 927/185 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 927/89 geometrickým plánom č. 284/2011 zo dňa 16.3.2011 (overený dňa 28.3.2011 pod č. 284/2011 správou katastra Malacky).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 22.6.2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 13.5.2011 Roman Slezák a Zuzana Slezáková, obaja bytom Ružová 9, Stupava, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-653/2011 zo dňa 15.6.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 22.6.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške pevnosti a

tesnosti odberného plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške rozvodu UK a vodovodu, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciú skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, voda, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

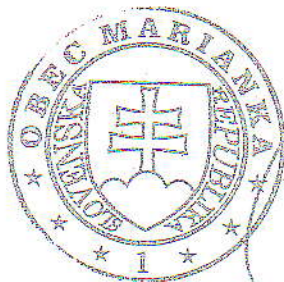
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,5-EUR v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Roman Slezák, Ružová 9, 900 31 Stupava
2. Zuzana Slezáková, Ružová 9, 900 31 Stupava
3. Ing. Arch Robert Hazucha, Námestie Andreja Hlinku 3, 83106 Bratislava
4. RealDom s.r.o., Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica-zhotoviteľ

Na vedomie:

Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Maľacky – po nadobudnutí právoplatnosti

2 x tu