



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-1072/10-11

Marianka; 28. 3. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13. 6. 2011
overil dňa 13. 6. 2011

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Radový rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 925/24 kat. úz. Marianka, s prípojkami elektro, voda, kanalizácia a plyn stavebníkom: **Milošovi Žuffovi, bytom Brezová 2, Sliac a manž. Eve Žuffovej, bytom Veternicova 2, Bratislava**; na základe návrhu podaného dňa 6. 12. 2010, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SOÚ-M 696/2607/04-05/Ko dňa 29. 4. 2005 (právoplatné dňa 2. 6. 2005).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 102, 00 m². Rozostavaná stavba je zapísaná na LV č. 2072.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 3. 3. 2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 6. 12. 2010 stavebníci Miloš Žuffa a manž. Eva Žuffová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1072/10-11 zo dňa 17. 2. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 3. 3. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, list vlastníctva, dohoda o urovnaní – prevzatie nedokončenej stavby od dodávateľa a prehlásenie o výkone odborného dozoru na zostávajúce práce, revíznú správu elektro, revíznú správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti