



OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 17.12.
overil dňa 17.12.2010

Č.j/SU 985s/2010/Kr

Marianka 15.12.2010



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1990 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písmen.e) a § 4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 82 stavebného zákona ako aj podľa §20 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č.71/1967 ZB. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

povolenie na užívanie

na stavbu: **44 rd Marianka - Spodky**

stavebníkovi: **Mille miglia,s.r.o., Bajkalská 11, Bratislava**

miesto: **Marianka, parcela č. 927/183 rodinný dom, parcela č. 927/157 parcela zast. plocha pozemok v kat. úz. Marianka**

druh: **Novostavba.**

účel: **Bývanie.**

Stavebné povolenie na stavbu vydal v stavebnom konaní Obecný úrad Marianka, stavebný úrad rozhodnutím č.j.SÚ/437/2010/spz, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010 a rozhodnutím SÚ/981/2010/zs, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.9.2010 .

Pre používanie stavby sa podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.
3. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona.

V kolaudačnom konaní nevzniesli účastníci konania námietky.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia .

Odôvodnenie

Dňa 18.11.2010 podal stavebník mille miglia s.r.o., Bajkalská 11, Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „44 RD Marianka- Spodky“ parcelné číslo 927/183 rodinný dom a parcelné číslo 927/157 pozemok, v KU Marianka. Návrh bol zaevidovaný do spisu pod č.j. SU/985s/2010. Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil na základe návrhu stavebníka účastníkom konania začiatok kolaudačného konania oznámením č.j. SÚ/985s/2010/Kr a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 14.12.2010. V rámci kolaudačného konania sa zistilo, že sa stavba dokončila v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a neboli podané námietky

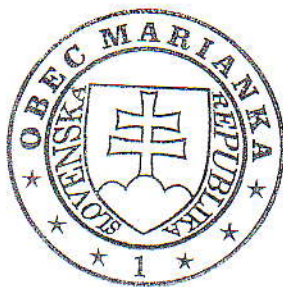
Stavebník ku konaniu doložil: kópiu stavebného povolenia, geometrický plán, odborná skúška PZ, zápis o napustení plynu, odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o skúške tesnosti rozvodu kanalizácie a vnútorného vodovodu, doklad o spôsobe likvidácie odpadu a ďalšie

osvedčenia a certifikáty, skúšky funkčnosti, čím boli splnené podmienky v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, vo vykonanom ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním a po predložení všetkých dokladov nezistil na stavbe závady brániace jej užívaniu, užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, alebo životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §54 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Marianka do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Obvodný stavebný úrad v Malackách. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručí sa:

1, mille miglia, s.r.o., Bajkalská 11, Bratislava

Na vedomie:

- 1, Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky 901 01, Záhorácka 2942/116
- 2, Obecný úrad Marianka /správa daní /
- 3, Tu