



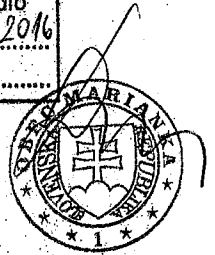
# OBEČ MARIÁNKA

Školská 32, 900 33 Mariánka

Č.j.:SÚ-2014-16/1624/Pa

Mariánka 17. 02. 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 18.03.2016  
overil dňa 01.04.2016



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti sa nadobudnutím účinnosti §2, písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. O prechode niektorých kompetencií na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania v kolaudačnom konaní posúdil podľa § 76 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby, ktorý dňa 05. 12. 2014 podal stavební spoločnosť PD – 21, s. r. o., so sídlom Bratislava, Tranovského 51, IČO: 35 723 572 (pôvodný stavebníkom bolo Družstvo PD-21, so sídlom Bratislava, Tranovského 51) písomne na tunajší stavebný úrad. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §82 stavebného zákona a podľa §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

### povoľuje užívanie

stavby „Bytové domy a garáže – Mariánka“ stavebný objekt „Prístupová cesta do bytových domov a garáží“. Stavebníkom je spoločnosť PD – 21, s. r. o., so sídlom Bratislava, Tranovského 51, IČO: 35 723 572 (pôvodným stavebníkom bolo Družstvo PD-21, so sídlom Bratislava, Tranovského 51).

#### Stavba je zrealizovaná na pozemkoch:

- parc. č.: 931/156, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, orná pôda o výmere 1 069m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/3, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, orná pôda o výmere 1 088m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/157, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, orná pôda o výmere 79m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/87, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, orná pôda o výmere 186m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/122, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, ostatné plochy o výmere 18m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/120, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, ostatné plochy o výmere 18m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/36, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, ostatné plochy o výmere 18m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/117, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, ostatné plochy o výmere 17m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/115, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, ostatné plochy o výmere 17m<sup>2</sup>;
- parc. č.: 931/34, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 027m<sup>2</sup>;

parc. č.: 931/127, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 17m<sup>2</sup>;  
parc. č.: 931/35, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 128m<sup>2</sup>;  
parc. č.: 931/91, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 12m<sup>2</sup>;  
parc. č.: 931/92, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 11m<sup>2</sup>;  
parc. č.: 931/93, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 11m<sup>2</sup>;  
parc. č.: 931/94, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 11m<sup>2</sup>;  
parc. č.: 770/2, reg. „E“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 6 801m<sup>2</sup>.

Všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Na stavbu vydal tunajší špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č.j.:SOU-M/758/3162/497/2003/Ko zo dňa 17. 10. 2003 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č.j.:SÚ/1196/2005/Pa zo dňa 21. 12. 2005.

O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadal stavebník tunajší špeciálny stavebný úrad, písomne, podaním zo dňa 05. 12. 2014.

#### **Popis stavby:**

Komunikácia je riešená ako slepá, ukludnená. Odvodnenie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom so zvedením do odvodňovacieho žľabu. Šírka komunikácie je 3200 a 4000 mm, chodník je šírky 2000 a 2400mm. Celková dĺžka komunikácie je 150,5 m.

#### **Podmienky pre užívanie:**

- Stavebník je povinný odovzdať stavbu komunikácie obci Marianka, ako správcovi miestnych komunikácií a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba je definovaná ako pozemná komunikácia, ktorá je zaradená podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia ako **miestna komunikácia** v zmysle ustanovenia §1, ods. 2, písmena c) cestného zákona.
- Režim užívania komunikácie je v zmysle ustanovenia vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, II. Oddiel, prvá časť, článok 5, bod 38 ako **obytná zóna** – oblasť kde platia zvláštne ustanovenia o premávke v obytnej zóne.
- Každá zmena v užívaní a zaradení stavby musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné STN a EN.

#### **Stanoviská dotknutých orgánov:**

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách** – stanovisko č.ORHZ-MA1-828/2015 zo dňa 25. 06. 2015
  - súhlasí bez pripomienok;
- **OR PZ ODI Malacky** – stanovisko č.ORPZ-MA-ODI-22-159/2015 zo dňa 11. 08. 2015
  - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia;
  - neuplatňuje si žiadne pripomienky;
- **RC Bratislava** – stanovisko č.903/15/935/OSI zo dňa 03. 09. 2015
  - ku kolaudácii výjazdu na cestu III/1015 (III/00243) je potrebné doložiť povolenie Okresného úradu Malacky, Odbor CD a PK na pripojenie obslužnej komunikácie na cestu III/1015;

- dopravné značenie na ceste III/1015 musí byť odsúhlasené Okresným riaditeľstvom PZ, ODI Malacky, určené Okresným úradom Malacky, Odbor CD a PK a odovzdané do správy RCB, a.s.;
- **OU MA, Odbor CD a PK** – stanovisko č.OU-MA-OCDPK-2015/010702 zo dňa 13. 10. 2015
- nemá pripomienky;

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 05. 12. 2014 podal na tunajší stavebný úrad stavebník spoločnosť PD – 21, s. r. o., so sídlom Bratislava, Tranovského 51, IČO: 35 723 572 (pôvodným stavebníkom bolo Družstvo PD-21, so sídlom Bratislava, Tranovského 51) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytové domy a garáže – Marianka“ stavebný objekt „Prístupová cesta do bytových domov a garáží“. Stavebníkom je spoločnosť PD – 21, s. r. o., so sídlom Bratislava, Tranovského 51, IČO: 35 723 572. Stavba je zrealizovaná na pozemkoch: parc. č.: 931/156, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 1 069m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/3, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 1 088m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/157, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 79m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/87, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 186m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/122, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 18m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/120, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 18m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/36, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 18m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/117, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 17m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/115, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 17m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/34, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 027m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/127, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 17m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/35, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 128m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/91, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 12m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/92, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 11m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/93, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 11m<sup>2</sup>; parc. č.: 931/94, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 11m<sup>2</sup>; parc. č.: 770/2, reg. „E“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 6 801m<sup>2</sup>. Všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Na stavbu vydal tunajší špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č.j.:SOU-M/758/3162/497/2003/Ko zo dňa 17. 10. 2003 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č.j.:SÚ/1196/2005/Pa zo dňa 21. 12. 2005.

*Podľa § 120, ods. 1 stavebného zákona:*

*Pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len "špeciálne stavebné úrady").*

*Podľa § 3a, ods. 4) cestného zákona:*

*Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.*

*Podľa §76, ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia*

*Podľa §77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia*

*Podľa §79, ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.*

*Podľa §79, ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.*

Tunajší špeciálny stavebný úrad listom č.j.:SÚ-2014-15/1624/Pa zo dňa 27. 02. 2015 oznámil začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 19. 03. 2015. Oznámenie o začatí konania bolo doručené do vlastných rúk účastníkom konania, a dotknutým orgánom. Druhé pojednávanie a miestna ohliadka boli oznámené listom č.j.:SÚ-2014-15/1624/Pa zo dňa 01. 07. 2015. Miestna ohliadka sa uskutočnila dňa 23. 07. 2015. Návrh bol doplnený dňa 23. 10. 2015.

*Podľa §80, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

*Podľa §80, ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.*

*Podľa §80, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.*

*Podľa §24, ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.*

*Podľa §78 stavebného zákona: Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.*

V rámci vykonanej miestnej ohliadky tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa právoplatného stavebného povolenia a podmienok v ňom určených a v zásadnom rozsahu podľa dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní. V rámci realizácie boli vykonané niektoré odchýlky voči dokumentácii overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní. Tieto boli zaznamenané v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania stavby.

Na kolaudačnom konaní neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

V rámci konania sa k vydaniu tohto rozhodnutia kladne vyjadrili aj dotknuté orgány a to Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Regionálne cesty Bratislava, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky. K napojeniu miestnej komunikácie na

nadradený dopravný systém a to na cestu III/00243 vydal súhlasné rozhodnutie Okresný úrad Malacky, Odbor CD a PK.

Stavebník v konaní doložil všetky podklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán, projektová dokumentácia overená v predchádzajúcom stavebnom konaní, situácia dopravného značenia odsúhlasená OR PZ ODI, protokol o vytýčení stavby, kópia stavebného povolenia, rozhodnutie o povolení pripojenia prístupovej cesty na cestu III/00243, splnomocnenia, listy vlastníctva k pozemkom, porealizačné zameranie stavby, protokol o zhutnení pláne, dokumentácia kvality stavby a ostatné certifikáty zhody použitých materiálov a vyhlásenia o zhode použitých výrobkov. Na základe predložených dokladov a vykonanej ohliadky je možné skonštatovať, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. V zmysle uvedeného je možné skonštatovať, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad v rámci kolaudačného konania, ústneho pojednávania a miestnej ohliadky nezistil žiadne závady brániace užívaniu stavby.

*Podľa § 81, ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

*Podľa § 81, ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.*

V rámci ústneho pojednávania a miestnej ohliadky vyhotovil tunajší stavebný úrad protokol, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

*Podľa §81a, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje: a) označenie stavby, b) zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovelo všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, c) porovnanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, d) súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia, e) námietky účastníkov konania, f) stanoviská dotknutých orgánov.*

Tunajší stavebný úrad týmto rozhodnutím v zmysle bodu *Podmienky pre užívanie* zaradil predmetnú pozemnú komunikáciu podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia ako miestnu komunikáciu v zmysle ustanovenia §1, ods. 2, písmena c) cestného zákona. Zároveň bol stanovený režim užívania komunikácie a to ako komunikácia v obytnej zóne.

*Podľa §82, ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*

*Podľa §82, ods. 2 stavebného zákona: V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú*

lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Podľa §82, ods. 4 stavebného zákona: V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa §82, ods. 5 stavebného zákona: Ak sa má stavba užívať ako prevádzkárň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkárň je spôsobilá na prevádzku.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov ako aj podľa príslušných ustanovení cestného zákona, má tunajší špeciálny stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky

doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 60,00 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §53 a §54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**Ing. Marcel Porges, CSc.**  
zástupca starostu obce

Ybavuje: Mgr. Ing. Michal Paullk, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: [stavebny.urad@marianka.sk](mailto:stavebny.urad@marianka.sk)

**Doručuje sa:**

**Stavebník, vlastník pozemku:**

1. PD-21, s. r. o., Žatevná 6/3279, 841 01 Bratislava – stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94
2. Ing. Branislav Ščepko, – vlastník pozemku parc. č.: 931/36, 931/34 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
3. Bc. Iveta Ščepková, – vlastník pozemku parc. č.: 931/36, 931/34 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
4. Mgr. Michala Vališová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/120, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
5. Marta Ferencová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/122, 931/34 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – vlastník pozemku parc. č.: 770/2, reg. „E“ KN, k.ú.: Marianka
7. Ján Butaš, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94, 931/91 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
8. Oľga Butašová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
9. RNDr. Anton Remšík, CSc., – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
10. Ing. Daniela Remšíková, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
11. Mária Záhorská, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94, 931/92 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
12. Ing. Radovan Konečný, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
13. Mgr. Katarína Konečná, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
14. Eva Gallová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
15. Zoltán Vida, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
16. Helena Nygrinová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
17. Mgr. Marián Varga, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
18. Mgr. Slávka Vargová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
19. Ing. Branislav Vávra, – vlastník pozemku parc. č.: 931/34, 931/94, 931/93 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
20. Jana Vávrová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/34, 931/94, 931/93 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
21. Ing. Peter Jurka, v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
22. Ing. Peter Jurka, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
23. Martin Krajčírik, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
24. Janette Krajčíriková, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
25. Ing. Marián Rybianský, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
26. Mgr. Petra Rybianská, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
27. PaedDr. Richard Grosz, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34, 931/94 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
28. Ing. Marek Kocian, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
29. Ing. Eva Kocianová, – vlastník pozemku parc. č.: 931/35, 931/34 reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,



30. Ing. Branislav Orlický, Marianka - vlastníč pozemku parc. č.: 931/35, 931/34 reg. „C“ KN, k.ú.:
31. Chovet Michel Louis André, † „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický, - vlastníč pozemku parc. č.: 931/35, 931/27, 931/34 reg.
32. Dagmar Chovet, „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický, vlastníč pozemku parc. č.: 931/35, 931/127, 931/34 reg.
33. Mgr. Erika Belovičová, - vlastníč pozemku parc. č.: 931/35, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický,
34. Mgr. Emília Jurečková, KN, k.ú.: Marianka - vlastníč pozemku parc. č.: 931/117, 931/34 reg. „C“
35. RNDr. Albert Milan, † KN, k.ú.: Marianka 4 - vlastníč pozemku parc. č.: 931/117, 931/34 reg. „C“
36. Radoslav Práger, † Marianka vlastníč pozemku parc. č.: 931/34, 931/115 reg. „C“ KN, k.ú.:
37. Mgr. Art. Lucia Prágerová, KN, k.ú.: Marianka - vlastníč pozemku parc. č.: 931/34, 931/115 reg. „C“
38. Ing. Miloslav Ondrušek, Marianka - vlastníč pozemku parc. č.: 931/87, 931/2 reg. „C“ KN, k.ú.:
39. Ing. arch. Eva Barjaková, Marianka - vlastníč pozemku parc. č.: 931/87, 931/2 reg. „C“ KN, k.ú.:
40. Ing. Ondrej Trnovský, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický, - vlastníč pozemku parc. č.: 931/156 a 931/157 reg. „C“ KN,
41. Ing. Magdaléna Trnovská, KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Branislav Orlický, - vlastníč pozemku parc. č.: 931/156 a 931/157 reg. „C“

**Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:**

42. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky
43. OR HZ Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky
44. Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka - správca miestnych komunikácií
45. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čuďoriedková 6, 821 12 Bratislava
46. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 60A, 901 26 Malacky

**Na vedomie:**

**Projektant a stavebný dozor:**

47. DIC Bratislava, s. r. o., Koceľova 15, 821 08 Bratislava – projektant
48. Bukalor, s. r. o., Tranovského 51, 841 02 Bratislava – dodávateľ

**Do spisového materiálu:**

49. 2x tu