



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. CH-696/10-11

Mariánka; 31. 8. 2011



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.11.2011
overil dňa 17.11.2011

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „26 rodinných domov – Nad Bednárovým I.“ – časť:

SO-11 Spevnené plochy a komunikácie

na pozemku: parc. č. 930/190 k.ú. Mariánka;
ktorú zrealizoval stavebník: Občianske združenie Nad Bednárovým I.,

na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 20. 8. 2010.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/810/2009/Sp dňa 16. 11. 2009 (právoplatnosť nadobudlo dňa 11. 12. 2009).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – doprava;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Pri prevádzkovaní uvedených objektov v rámci stavby musia byť dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, ochrana životného prostredia, ochrana života a zdravia ľudí, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

- Stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách č. 2010/1210-2 zo dňa 16. 8. 2010:
 - určuje použitie trvalých dopravných značiek na ceste III/00243: trvalé dopravné značenie bude zrealizované podľa situácie TDZ, ktorú vypracoval Ing. Fedor Zverko – APROX architects a odsúhlasil ODI Malacky dňa 5. 8. 2010 pod č. 88/2010;
- Stanovisko IP Bratislava č. IBA-74-60-2.6/ZS-C22-10 zo dňa 22. 9. 2010:
 - súhlasí
- Stanovisko ORPZ ODI Malacky č. ORP-65/H-DI-10 zo dňa 25. 11. 2010:
 - súhlasí
- Stanovisko ORHaZZ Malacky č. ORHZ-1076/2010 zo dňa 22. 9. 2010:
 - súhlasí bez pripomienok;

Na kolaudačnom konaní dňa 24. 11. 2010 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby. Chýbajúce doklady boli doložené v stanovenej lehote.

Odôvodnenie.

Dňa 20. 8. 2010 podal stavebník Občianske združenie Nad Bednárovým I, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „26 rodinných domov – Nad Bednárovým I.“ – časť: SO-11 Spevnené plochy a komunikácie na pozemku: parc. č. 930/190 k.ú. Marianka.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ/810/2009/Sp dňa 16. 11. 2009 (právoplatnosť nadobudlo dňa 11. 12. 2009).

Listom č. SÚ/696/2010/K zo dňa 9. 9. 2010 oznámil tunajší stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie a ústne prerokovanie návrhu dňa 22. 9. 2010. Po dohode obce a stavebníka bola stavba dokončená tak, že bol zrealizovaný chodník popri št. ceste a žľab na odvedenie dažďovej vody. Pri realizácii stavby nedošlo k odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne iné nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Chýbajúce doklady boli doložené v stanovenej lehote.

Stavebník ku konaniu doložil: protokol z preberacieho konania, projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, protokoly o skúškach, geodetické zameranie stavby, osvedčenia o výrobkoch, atď., kópiu stavebného povolenia, súhlasné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

V konaní sa k užívaniu kladne vyjadrili: IP Bratislava, Regionálne cesty Bratislava a.s., Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky, ORPZ ODI Malacky a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách.

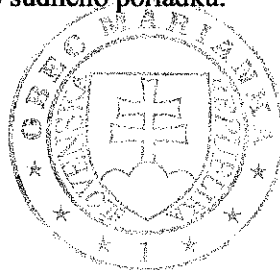
Správny poplatok vo výške 16,50 eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. 2 x Občianske združenie Nad Bednárovým I, }

Na vedomie:

2. ORHZ Malacky,
3. IP Bratislava
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK,
5. ORPZ ODI,
6. Regionálne cesty Bratislava a.s.
7. 2 x tu