



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie
práveplatnosť dňa 7.12.2007
overil som 9.2.2007



Č.j. : SU/1251-KO/06-07/B1

Marianka 16.01.2007

Obec Marianka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, po vykonanom kolaudačnom konaní podľa § 81 stavebného zákona, s ktorým spojil konanie o zmene stavby, vydáva podľa § 82 v spojení s § 68 stavebného zákona a §§ 46-47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa povoľuje zmena a užívanie stavby:

"IBV – 40 Rodinných domov"; stavebný objekt SO-07 Komunikácia a spevnené plochy na parc. 929/66 v k. ú. Marianka podľa dokumentácie overenej v stavebnom a kolaudačnom konaní a konaní o zmene stavby.

JELŠOUF

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby a prevádzkovateľ stavby sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Miestnym zisťovaním dňa 9. 1. 2007 neboli zistené nedostatky vo vyhotovení stavby, cestnej komunikácie, ktoré by bránili vydaniu čiastočného kolaudačného rozhodnutia a boli splnené všetky podmienky stavebného povolenia pre cestnú komunikáciu.

Ďalej bolo zistené, že chodníky pre peších neboli zrealizované. Na dokončenie chodníkov stavebný úrad stanovuje nový termín realizácie do 31. 12. 2009.

Iné podmienky:

- pre dokončenie stavebného objektu SO-07 Komunikácia a spevnené plochy, stavebné povolenie naďalej zostáva v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 11.12.2007 listom č. j.: SÚ/1251/2006/B1 bolo oznámené začatie kolaudačného konania na základe návrhu stavebníka IS – Marianka s. r. o., Česká 10 831 03 Bratislava,

doručeného stavebnému úradu dňa 08.12.2006.

Na stavbu bolo vydané Stavebným úradom obce Marianka stavebné povolenie č.j. SU/1046-SP/Pa zo dňa 02.11.2005, na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. SU – 922/2005/Pa zo dňa 26. 9. 2005

Stavebný úrad zároveň s kolaudačným konaním zlúčil konanie o zmene stavby pred dokončením a nariadil ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.01.2007. Zároveň oznámil, že do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade a účastníci konania, DOŠS a organizácie mohli námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

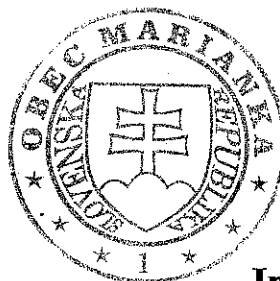
Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. V tomto prípade nemali zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní podstatný vplyv. Stavebný objekt bol realizovaný v súlade podľa dokumentácie skutočného realizovania stavby ktorá bola overená v kolaudačnom konaní a konaní o zmene stavby. Na základe uvedených skutočností bolo možné uvedené zmeny vziať na vedomie.

Stavebný úrad spísal o ústnom pojednávaní záznam podľa § 81a stavebného zákona. Ku kolaudácii sa vyjadrili: dňa 10.10.2006 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, vydal Záväzné stanovisko pod číslom: RÚVZ/23-19485/2006, v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby. Dňa 09.01.2007 Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, vydal Záväzné stanovisko pod číslom: 8490/07, v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad v konaní nezistil nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby pričom neboli uplatnené žiadne námietky. Ďalej zistil, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na stavebný úrad v obci Marianka.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce