



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1128S-Ma

Marianka 07.01.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 27.05.2013  
overil dňa 28.05.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Obytná skupina RD Marianka – Lúky, NN kábelový rozvod, prípojky NN, rozvod STL plyn, verejné osvetlenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka“, na pozemkoch par. č. 403; 926/85; 925/12 a 926/117 k. ú. Marianka, ktorú zrealizoval stavebník IS- Mariánka s.r.o; Česká č.7/A Bratislava. Návrh na vydanie kolaudačného podal stavebník písomne, podaním zo dňa 14.09.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/934/2008/SP dňa 24.10.2008. Právoplatnosť nadobudlo dňa 14.11.2008.

Na stavbu bolo vyhotovené geodetické porealizačné zameranie:

- vyhotovené Ing. Mikulášom Grandom (plynové prípojky),
- vyhotovené Ing. Jurajom Rašlom CSc.- (verejné osvetlenie a NN prípojky a NN rozvody),
- Petrom Bilickým- (splašková kanalizácia).

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – *energetická stavba*;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarna, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky ste povinný nakladať v súlade so VZN obce.

#### Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- záväzné stanovisko IP Bratislava č. IBA-180-13-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 20.11.2012: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Na kolaudačnom konaní dňa 20.11.2012 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

#### **Odôvodnenie**

Obec Marianka vydala dňa 30.08.2010 pod č. SÚ/593/2010/KR kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná skupina RD Marianka – Lúky, NN kábelový rozvod, prípojky NN, rozvod STL plyn,



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

komunikácia, verejné osvetlenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka“ na pozemkoch par. č. 926/85; 403; 925/12 v k.ú. Marianka. Voči tomuto rozhodnutiu vydal protest okresný prokurátor v Malackách pod č. Pd 80/12-42. Na základe tohto protestu obec Marianka rozhodnutie dňa 15.5.2012 zrušil.

Stavebník IS- Marianka s.r.o. so sídlom Česká č.7/A Bratislava podal dňa 14.09.2012 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná skupina RD Marianka – Lúky, NN kábelový rozvod, prípojky NN, rozvod STL plyn, verejné osvetlenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka“, na pozemkoch par. č. 403; 926/85; 925/12 a 926/6 v k.ú. Marianka.

Na základe tohto návrhu oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/1128-Ma zo dňa 06.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 20.11.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Na miestnom zisťovaní bol predložený GP č. 111/2009 vyhotovený Ing. Vladimírom Peťkom- GEO IGS s.r.o. Miletičová č.62 Bratislava, kde bol odčlenený z pozemku par. č. 926/6 pozemok par. č. 926/117. Na tomto pozemku je uložený len NN kábelový rozvod.

Na pozemkoch par. č. 403 a 926/85 v k.ú. Marianka sa nachádzajú kábelový rozvod, prípojky NN, rozvod STL plynu, verejné osvetlenie, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Na pozemkoch par. č. 925/12 a 926/117 v k.ú. Marianka sa nachádza len NN kábelový rozvod.

Miestnou obhliadkou taktiež neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie bolo vydané na pôvodného stavebníka, ktorým bol Arthur and Company s.r.o. Svetlá 1, Bratislava. Stavebník previedol svoje práva na IS-Marianka s.r.o., Česká č.7/A Bratislava.

Stavba sa nachádza na pozemku reg. „C“ par. č. 403, ktorý je vo vlastníctve SPF Bratislava, ktorý nemal námietky voči uvedenej stavbe. Na pozemok reg. „C“ par. č. 926/85 v k. ú. Marianka má stavebník s vlastníkom uzatvorenú nájomnú zmluvu na účel uvedenia do užívania IS a ich prevádzkovania. Na pozemku reg. „C“ par. č. 925/12 v k.ú. Marianka je uložený len kábelový rozvod NN a to z dôvodu posilnenia vedenia pripojením sa na jestvujúcu trafostanicu. Stavebník kábelové rozvody NN odovzdá ZSE a.s. Distribúcia Bratislava a preto stavebný úrad postupoval podľa §11 ods. 1) písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Na pozemok reg. „C“. „C“ par. č. 926/117 v k.ú. Marianka má stavebník s vlastníkom uzatvorenú nájomnú zmluvu na účel uvedenia do užívania IS a ich prevádzkovania.

Stavebník ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, zmluvu o prevode práv stavebníka, nájomné zmluvy a záväzné stanovisko IP Bratislava vydané dňa 20.11.2012 pod č. IBA-180-13-2.2/ZS-C22,23-12.

Ďalej predložil: k STL plynu- správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, technologický postup, evidenčné listy prípojok, protokol o čistení potrubia, záznam o meraní signalizačného vodiča uloženého na plynovode, stavebné denníky prípojok, situáciu skutočného vyhotovenia, vyhlásenia zhôd, geometrické porealizačné zamerania, zápis o odovzdaní a prevzatí, odborná skúška PZ a vyjadrenia TI a.s. Bratislava.

K vodovodu predložil nasledovné: protokol o tlakovej skúške, zápis o odovzdaní a prevzatí, situáciu skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, prehlásenia o zhode a protokoly o skúškach. K splaškovej kanalizácii predložil stavebník: protokoly o skúškach a porealizačné zameranie. K verejnému osvetleniu bolo predložené: odovzdávací protokol, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, prehlásenia o zhode, vyhlásenia o zhode a porealizačné zameranie stavby. Ku kábelovým rozvodom NN a prípojkám NN stavebník predložil: správy o odbornej skúške a odbornej prehliadke elektrickej prípojky, odovzdávací protokol, plán skutočného prevedenia a porealizačné zameranie.

Správny poplatok vo výške 23€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce



**Doručuje sa:**

1. IS- Mariánka s.r.o; česká č.7/A Bratislava
2. GAS –PRODUKT s.r.o; 919 03 Horné Orešany č/38
3. PROFI elektro s.r.o. Trnavská č.58, Bratislava 821 02
4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1 Bratislava 832 64
5. ZSE a.s; Čulenová č.6 Bratislava 816 47
6. ROSTOV SK, s.r.o; Kovorobotnícka č.33, Bratislava 821 04
7. www.novamariánka.sk, s.r.o., Námestie Andreja Hlinku č.3, Bratislava 831 06
8. tu