



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právnosť dňa 16.03.2010
overený Joz 16.03.2010



Č. j.: SU/1260/2009/KR

Marianka 10.03.2010

Obec Marianka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, po vykonanom kolaudačnom konaní podľa § 81 stavebného zákona, vydáva podľa § 82 stavebného zákona a §§ 46-47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa povoľuje užívanie stavby:

"Obytný súbor –Marianka – Lúky stavebný objekt SO VII – komunikácie pešie a vozidlové“ parcelné č. 925/11, 925/12, 925/ 13, 925/14, 926/2,926/7.926/8 v k. ú. Marianka podľa dokumentácie overenej v stavebnom a kolaudačnom konaní .

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby a prevádzkovateľ stavby sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Miestnym zisťovaním dňa 10. 03. 2010 neboli zistené nedostatky vo vyhotovení stavby, cestnej komunikácie, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a boli splnené všetky podmienky stavebného povolenia pre cestnú komunikáciu.

Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2009 listom č. j.: SÚ/1260/2009/ bolo oznámené začatie kolaudačného konania na základe návrhu stavebníka spol. TEDDY REAL, s.r.o., so sídlom v Holíči , Námestie sv. Martina č.410 , zastúpená konateľom Jurajom Grossom, [REDACTED] 48, Bratislava , doručeného stavebnému úradu dňa 23.11.2009. Na stavbu bolo vydané Stavebným úradom obce Marianka stavebné povolenie č.j. M 125/2606/04-05 dňa 04.04.2005 na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. SOU- M 631/2501/03-04/Ko zo dňa 29. 01. 2004

Stavebný úrad určil ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.03.2010. Zároveň oznámil, že do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na

stavebnom úrade a účastníci konania, DOŠS a organizácie mohli námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.


Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.

Stavebný úrad spísal o ústnom pojednávaní záznam podľa § 81a stavebného zákona. Ku kolaudácii sa vyjadrili: Inšpektorát práce SU/ , Okresné riaditeľstvo PZ ODI Malacky

Stavebný úrad v konaní nezistil nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby pričom neboli uplatnené žiadne námietky. Ďalej zistil, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na stavebný úrad v obci Marianka.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce



Doručuje sa:

1. [redacted] a č.410 , 908 51 Holíč

Na v

2. [redacted] atislava
3. [redacted] padového hospodárstva,
4. [redacted] Malacky
5. [redacted]