

O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 21.03.2014
overil dňa 21.03.2014

Marianka 14.03.2014

č.j. SÚ-2013/1167/K

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 59, reg. „C“, výmera 298 m² zastavané plochy a nádvoría kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia a elektro, stavebníkovi: **Ing. Igorovi Šándorovi a manž. Ing. Zuzane Šándorovej**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 12. 09. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-A/2012/119 zo dňa 06.07.2012 (právoplatné dňa 12.7.2012).

Rodinný dom je nepodpivničený s dvomi nadzemnými poschodiami, zastrešený plytkou šikmou strechou so sklonom 15°.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: vstupná hala, chodba, schodisko, WC, obývací izba, jedáleň, kuchyňa, sklad;
podkrovie: chodba, 2x izba, technická miestnosť, kúpeľňa, šatník, 2x balkón.

Celková výmera podľa GP č. 80/2013 vyhotoveného Ing. Petrom Šturclom – Geokart, dňa 08.08.2013 par. č. 59/2 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 86 m² a par. č. 59/1 reg. „C“ (zastavané plochy) je 212 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 16.08.2013 pod č. 844/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 25. 10. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky v realizácii stavby rodinného domu, ale zistil, že nebola splnená podmienka daná v stavebnom povolení a to úprava plochy medzi par. č 59. a miestnou komunikáciou.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 12.09.2013 stavebník: Ing. Igorovi Šándorovi a manž. Ing. Zuzane Šándorovej, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/1167/K-o zo dňa 08.10.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 25.10.2013.

Stavba je podľa vytyčovacieho výkresu, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Peter Šturcel umiestnená 1,85m od ulice Kamenná a 3,94 od ulice Krátka. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 59/2 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 80/2013 vyhotoveného Ing. Petrom Šturclom – Geokart, dňa 08.08.2013, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 16.08.2013 pod č. 844/13 z pozemku par. č. 59 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 298 m². Zastavaná plocha podľa GP č. 80/2013 stavbou rodinného domu je 86 m². Stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je odkanalizovaná do vodotesnej žumpy. Vykurovaná je elektrickou cez elektrický kotol. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na ulicu Krátku.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky v realizácii stavby rodinného domu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ale zistil, že nebola splnená podmienka daná v stavebnom povolení a to úprava plochy medzi par. č. 59. a miestnou komunikáciou. Zrealizovanie tejto podmienky bolo stavebnému úradu oznámené dňa 14.3.2014.

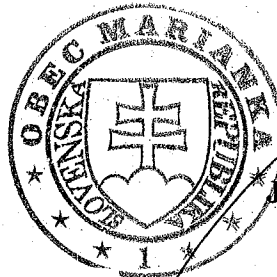
Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, doklady o likvidácii odpadu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, energetický certifikát budovy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodu, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o tlakových skúškach vodovodu, zápis o tlakovej skúške kanalizácie, záznam o tlakovej a funkčnej skúške ÚK, zápis o vodotesnosti žumpy, záručné listy,

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Igor Šándor,
2. Ing. Zuana Šándorová,

Na vedomie:

3. Ing. arch. Julian Ivanov,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky,
5. 2xtu