



**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 30.12.2013  
overil dňa 30.12.2013

č.j. SÚ/2013/1315/K/BI

Mariánka 12. 12. 2013



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 1366/5, reg. „C“, výmera 119 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda-vlasná studňa, kanalizácia, elektro, na pozemku par. č. 1366/1, reg. „C“, výmera 415m<sup>2</sup> záhrada, stavebníkom: **Ing. Dušan Makovický a manž. Ing. Milena Makovická**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 11.10.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1063/2008/St dňa 09. 03. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07. 04. 2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený pultovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 44/2012 vyhotoveného Ing. Peter Bilický IPS-Geo s.r.o., dňa 10. 05. 2012 par. č. reg. „C“ 1366/5 (zastavané plochy -rodinný dom) je 119 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 1366/1 (zastavaná plocha) je 415 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 28. 05. 2012 pod č. 518/12 Správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- voda z vodného zdroja - zo studne je určená na úžitkové účely. Vlastník zabezpečí do rodinného domu dovoz vody na pitné účely.

Na kolaudačnom konaní dňa 29. 10. 2013 stavebný úrad zistil zmeny oproti schválenej PD.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- v I.PP namiesto izby je garáž
- v I.NP dispozičné zmeny
- v II. NP dispozičné zmeny, všetko podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia (PD zmeny stavby) overenej v kolaudačnom konaní.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 11. 10. 2013 stavebníci **Ing. Dušan Makovický a manž. Ing. Milena Makovická**, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/1315/K-o/Ma zo dňa 11. 10. 2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 29. 10. 2013.

Stavba je podľa vytyčenia – protokol o vytyčení stavby vyhotovený Ing. Vladimírom Peťkom – GEO IGS umiestnená 2,00m od hranice s pozemkom par. č. 1365 a 5,00m od hranice s pozemkom par. č. 808/2(komunikácia). Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený pultovou strechou na úrovni + 7,67m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 1366/1 a 1366/4 podľa GP č. 44/2012 vyhotoveného Peter Bilický IPS-Geo s.r.o., dňa 10.05.2012 boli preparcelované na par. č. reg. „C“ 1366/5 (zastavané plochy -rodinný dom) je 119 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 1366/1 (zastavaná plocha) je 415 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 1366/4 (záhrada) je 1472m<sup>2</sup> Geometrický plán bol úradne overený dňa 28. 05. 2012 pod č. 518/12 Správou katastra Malacky.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom. Vodovod je napojený na vlastnú studňu, ktorá je skolaudovaná a daná do užívania rozhodnutím č. SÚ/2013/1321/DSt/K/Bl, zo dňa 12.12.2013 Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 808/2 ul. Partizánska.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k dispozičným zmenám voči vydanému stavebnému povoleniu. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene stavby, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovacie výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, energetický certifikát budovy, certifikáty o zhodách, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške EZ, východiskovú odbornú prehliadku a skúšku bleskozvodu, protokol o tlakových skúškach tesnosti rozvodu vody, záznam o tlakových skúškach vykurovania, záznam o vykonaní prevádzkovej skúšky ÚK, záznam o tlakových skúškach rozvodu UK, protokol o skúške kanalizačného potrubia, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o odvádzaní splaškovej vody, a PD skutočného vyhotovenia, doklady o likvidácii odpadu.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

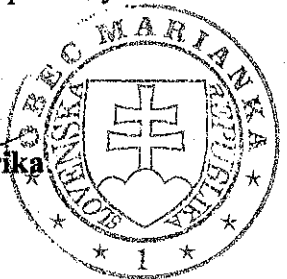
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 50,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Dušan Makovický,
2. Ing. Milena Makovická,

Po právoplatnosti:

3. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky
4. 2x tu