

O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.12.2013
overil dňa 30.12.2013



č.j. SÚ/2013/1056/K/BI

Mariánka 10.12.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rekreačná chata**, na pozemku par. č. **834/195, reg. „C“**, výmera **64 m²** zastavané plochy a nádvoria **kat. úz. Mariánka** a napojenia na IS“: elektro, voda-vlastná studňa, kanalizácia-žumpa na pozemku par. č. **834/78, reg. „C“**, výmera **332m²** (ovocné sady) stavebníkovi: **Igor Kovarovič a manž. Ingrid Kovarovičová**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 23.08.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. **SÚ/639/2010/SP** dňa **16.09.2010**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **28.10.2010**.

Stavba je prízemná drevostavba od firmy DREVOTREND SLOVAKIA s.r.o., zastrešená sedlovou strechou. Má nasledovné dispozičné členenie:

Prízemie: zádverie, obývacia izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa + WC

Podkrovia: povalový priestor.

Celková výmera podľa GP č. 39/2011 Ing. Peter Pisarovič dňa 28.09.2012 par. č. **834/195 reg. „C“** (zastavané plochy – **rekreačná chata**) je **64 m²**, par. č. **834/78 reg. „C“** (ovocné sady) je **332 m²**. Geometrický plán bol úradne overený dňa 12.10.2012 pod č. 1079/12 Správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rekreačnej chaty je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – sezónne užívanie
- účel – rekreácia
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- voda z vodného zdroja - zo studne bude určená na úžitkové účely. Vlastník zabezpečí na stavbu dovoz vody na pitné účely.

Na kolaudačnom konaní dňa 05.12.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 23.08.2013 stavebník: **Igor Kovarovič a manž. Ingrid Kovarovičová**

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2013/1056 zo dňa 19.11.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 05.12.2013.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Stavba je umiestnená podľa geometrického plánu č. 39/2012 a v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 834/78 podľa GP č. 39/2012 vyhotoveného Ing. Peter Pisarovič, dňa 28.09.2012, ktorý bol úradne overený dňa 12.10.2012 pod č. 1079/12 Správou katastra Malacky mal výmeru 396 m². Z tohto pozemku boli uvedeným GP odčlenené časti a z nich vytvorené nové pozemky- 834/195 reg. „C“ (zastavané plochy – rekreačná chata) je 64 m², par. č. 834/78 reg. „C“ (ovocné sady) je 332 m².

Stavba je pripojená k rozvodu IS – rozvod NN vzdušný je zrealizovaný, skolaudovaný a má svojho prevádzkovateľa. Stavba sa vykuruje tuhým palivom. Odkanalizovanie stavby je zrealizované do vlastnej žumpy. Stavba je zásobovaná vodou zo studne na úžitkové účely. Vodu na pitné účely zabezpečí stavebník dovozom. Stavba studne je skolaudovaná pod č. SU/2013/1057/K/Bl zo dňa 10.12.2013.

Stavba je pripojená cez nespevnenú komunikáciu na pozemkoch par. č. 834/159, 834/21 v k.ú. Marianka, ktoré sú vo vlastníctve obce na miestnu komunikáciu ul. Borinská.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rekreačnej chaty nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán, vytyčovací náčrt, zmluvu o dodávke elektriny a protokol o odovzdaní stavby, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ a bleskozvodu, protokol o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu a kanalizácie, vyhlásenie o likvidácii odpadu, osvedčenie o vodotesnosti žumpy, certifikáty, potvrdenie o preskúšaní komína,

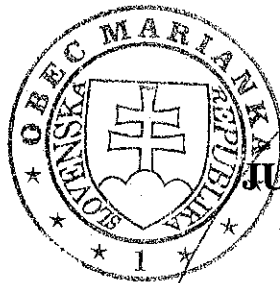
Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radoyan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Igor Kovarovič,
2. Ingrid Kovarovičová,

Na vedomie:

3. DREVOTREND Slovakia s.r.o.,

Po právoplatnosti:

4. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhорácka č.2492/60A, Malacky;
5. 2x tu