

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 279/9 reg. „C“, výmera 146 m² zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, na pozemku par. č. 279/2, reg. „C“, výmera 375m² záhrada, stavebníkov: **Ing. Martinovi Požgayovi**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 24.05.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1073/2008/St dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.05.2010.

Rodinný dom je podpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22°.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Suterén: schodisko, dielňa, garáž, 2x hospodárska miestnosť, kotolňa

Prízemie: zádverie, schodisko, chodba, 2x WC + kúpeľňa, 2x izba, spálňa, obývací izba, kuchyňa + jedáleň, terasa, balkón,

Celková výmera podľa GP č. 145/2012 vyhotoveného Ing. Sigetom, dňa 22.09.2013 par. č. 279/9 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 146 m² a par. č. 279/2 reg. „C“ (záhrada) je 375 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 23.10.2013 pod č. 1135/2013 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 10.09.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 24.05.2013 stavebník: Ing. Martin Požgay, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/651 zo dňa 30.07.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 10.09.2013.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovacie náčrt vyhotovený Ing. Sigetom, stavba je umiestnená 1,25m od hranice s pozemkom par. č. 289/6 a 283/2; 10,00m od hranice s par. č. 374 – miestna komunikácia.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,69m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pozemok par. č. 279/9 o výmere 146 m² (zastavané plochy -rodinný dom) a pozemok par. č. 279/2 reg. „C“ (zastavané plochy) zostal vo výmere 375 m². tieto pozemky vznikoli na základe GP č. 145/2012 vyhotoveného Ing. Sigetom, _____ dňa 22.09.2013, ktorý úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 23.10.2013 pod č. 1135/2013.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – domová kanalizácia do jestvujúcej domovej ČOV na pozemku par. Č. 280/2 vo vlastníctve Ing. Jána Požgaya, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 374 v k.ú. Marianka (ul. Štúrova).

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou boli zistené zmeny a to: nerealizované vonkajšie schodište,

v suteréne: nerealizované dve okná, dvere z garáže a dve nové priečky, čím vznikli dispozičné zmeny,

na prízemí: zrealizovaný balkón nad rámec stavebného povolenia, predĺženie terasy o 1,2m smerom do záhrady, nerealizované 4x strešné okná. Všetky zmeny sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpisy z LV, vytyčovacie výkres, geometrický plán RD, prehlásenie stavebného dozora, energetický certifikát budovy, potvrdenie o odvoze odpadu na riadenú skládku, certifikáty o zhodách, záručné listy, zmluvu o dodávke elektriny, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, potvrdenie o preskúšaní komína, zmluvu o dodávke pitnej vody, kolaudačné rozhodnutie na ČOV a PD skutočného prevedenia.

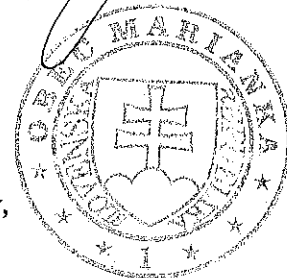
Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Martin Požgay,

Na vedomie:

2. Ing. Ján Požgay,

3. Ing. Zuzana Fábtorová,

Po právoplatnosti:

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky,
2xtu