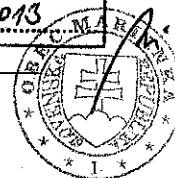


O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.10.2013
overil dňa 11.10.2013

č.j. SÚ-2013/782/K

Mariánka 24.09.2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 75/2, reg. „C“, výmera 125 m² zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia a elektro, na pozemku par. č. 75/1, reg. „C“, výmera 408 m² záhrada, stavebníkovi: **Robert Kostka a manž. Kornélia Kostková**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 20.06.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/814-SP/06-07/BI dňa 10.04.2007. Lehota výstavby bola predĺžená listom zo dňa 05.05.2010 pod č. SÚ/353/2010/St-p.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: závetrie, hala, pracovňa, špajza, kúpeľňa, WC, obývací izba + kuchyňa;
podkrovie: schodisko, chodba, 3xizba, kúpeľňa, WC, šatník, sklad.

Celková výmera podľa GP č. 7/2013 vyhotoveného Ing. Ivanom Mišíkom – dňa 28.04.2013 par. č. 75/2 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 125 m² a par. č. 75/1 reg. „C“ (záhrada) je 408 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 14.05.2013 pod č. 451/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 20. 09. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 20.06.2013 stavebník: Robert Kostka a manžel. Kornélia Kostková, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/782 zo dňa 30.07.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 20.09.2013.

Stavba je podľa vytyčovacieho výkresu, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Mišík umiestnená 6,250m od hranice s pozemkom par. č. 340/3 a 0,500m od hranice s pozemkami par. č. 74/2 a 74/1. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 75/2 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 7/2013 vyhotoveného vyhotoveného Ing. Ivanom Mišíkom –

dňa 28.04.2013, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 14.05.2013 pod č. 451/13 z pozemku par. č. 75 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 533 m². Zastavaná plocha podľa GP č. 7/2013 stavbou rodinného domu je 125 m². Stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Vykurovaná je elektrickou pomocou elektrického kotla a na tuhé palivo. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na Školskej ulici na pozemku par. č. 340/3.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny voči overenej projektovej dokumentácii.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, predĺženie lehoty výstavby, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, doklady o likvidácii odpadu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, energetický certifikát budovy, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o skúškach rozvodu vody, protokol o skúške kanalizácie, vykurovaciu skúšku, certifikáty o zhodách, záručné listy a prehlásenia stavebného dozoru.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Róbert Kostka,
2. Kornélia Kostková,

Na vedomie:

3. Ing. Vladimír Kulvánek,
4. Ing. Arch. Michal Hučko,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
6. 2xtu

JUDr. Radovan Juríka
starosta obce

