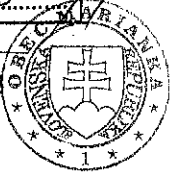


**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 15.11.2013  
overil dňa 15.11.2013

SÚ/2012/1285/K

Marianka 23. 09. 2013



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom a žumpa“ na pozemku par. č. 397/7, reg. „C“, výmera 191 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia a elektro, na pozemku par. č. 397/1, reg. „C“, výmera 549 m<sup>2</sup> záhrada, stavebníkov: **Ing. Jaroslavovi Bahníkovi a manž. Ing. Erike,** na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 15. 10. 2013.

Na stavbu bolo vydané Okresným úradom Malacky, odborom životného prostredia stavebné povolenie č. **ŽP-B/2000/02498-Pk** dňa **22.08.2000**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **03.09.2000**.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

*prízemie:* zavesenie, zádverie- hala, kuchyňa + jedáleň + obývací izba, izba, šatník, kúpeľňa + WC, komora, WC, dvojgaráž, terasa;

*poschodie:* chodba, šatník, 4x izba, kúpeľňa + WC, terasa.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený dvojpodlažný.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 09/2002 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Štvrteckým – dňa 11.02.2002 par. č. reg. „C“ 397/7 (zastavané plochy - rodinný dom) je 191 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 397/1 (záhrada) je 549 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 22.02.2002 pod č. 161/2002 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- stavba RD nie je podpivničená;
- I.NP má iný pôdorysný tvar a zmenené dispozičné členenie;
- II.NP je pôdorysne zväčšené a má zmenenú dispozíciu;
- Zmenené je zastrešenie stavby;



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

podľa výkresov skutočného vyhotovenia overenej v kolaudačnom konaní.

Na kolaudačnom konaní dňa 14. 12. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

## Odôvodnenie

Dňa 15.10.2012 podal: Ing. Jaroslav Bahník a manž. Ing. Erika, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného, žumpa a prípojok IS. Podanie neposkytovalo dostatočný podklad v zmysle § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a preto stavebný úrad vyval stavebníka na doplnenie podania a listom zo dňa 22.01.2013 pod č. SÚ-2012/1285/M konanie prerušil. Stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov a stavebný úrad vyhovel žiadosti.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. SÚ-2012/1285/K/Ma zo dňa 30.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 14. 12. 2012. Stavebník je podľa výpisu z LV č. 1242 vlastníkom pozemku.

Stavba je umiestnená podľa vytyčovacieho náčrtu vyhotoveného dňa 15.09.2000 Ing. Vladimírom Trochanom autorizovaným geodetom a kartografom.

Pôvodný pozemok par. č. 397/1 podľa GP č. 09/2002 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Štvrteckým – dňa 11.02.2002, ktorý bol úradne overený dňa 22.02.2002 pod č. 161/2002 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 740 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku bola odčlenená časť a vytvorené pozemky- par. č. reg. „C“ 397/7 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 191 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 397/1 (záhrada) o výmere 549 m<sup>2</sup>. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je odkanalizovaná do vodotesnej a vyberateľnej žumpy a vykurovaná je elektrickým kotlom. Stavba je napojená na skolaudovanú účelovú komunikáciu na pozemku par. č. 397/2 v k. ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z výpisu z LV č. 1068 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba RD nie je podpivničená, I.NP má iný pôdorysný tvar a zmenené dispozičné členenie, II.NP je pôdorysne zväčšené a má zmenenú dispozíciu a zmenené je zastrešenie stavby. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán RD, výpisy z LV, vytyčovací náčrt, prehlásenie stavebného dozora, energetický certifikát budovy, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, potvrdenia o preskúšaní komína, východiskovú správu o odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ, východiskovú správu o odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodného zariadenia, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, protokol o vykonaní tlakovej skúšky ÚK a vykurovacej skúške, protokol o tlakovej skúške vodovodu, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, výkresy skutočného vyhotovenia, zhodnotenie hladiska rizika Rn -222 do budov, atest na protipožiarnu dvere, doklad o likvidácii odpadu, doklad o vodotesnosti žumpy a protokol o garážovej bráne.

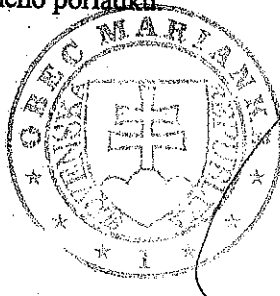
Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 46,50 € (objem stavby 840,46 m<sup>3</sup>) v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

---

**Doručuje sa:**

1. Ing. Jaroslav Bahník,
2. Ing. Erika Bahníková

**Na vedomie:**

3. Vladimír Rys,

**Po právoplatnosti:**

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky; 5. 2x tu