

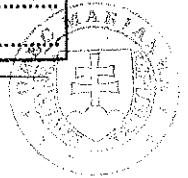
O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 04.10.2013
overil dňa 04.10.2013

č.j. SÚ-2013/668/K

Mariánka 20.09.2013



K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 478/284, reg. „C“, výmera 198 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia a elektro, na pozemku par. č. 478/134, reg. „C“, výmera 491 m² ostatné plochy a na pozemku 478/135, reg. „C“, výmera 212 m² ostatné plochy stavebníkov: **Ing. Miroslavovi Vrábelovi a manž. Ing. Martine Vrábelovej**,
na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 28. 05. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/883/2008/St dňa 28.10.2008 (právoplatné dňa 9.3.2009).

Rodinný dom je nepodpivičený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený valbovou strechou. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zádverie, šatník, hala, schodisko, WC, obývačka + jedáleň, kuchyňa, špajza, spáľňa, šatník, kúpeľňa, technická miestnosť, garáž, dielňa, terasa;

podkrovie: chodba, 2x pracovňa, 2x izba, kúpeľňa a balkón.

Celková výmera podľa GP č. 22/2013 vyhotoveného Ing. Petrom Šturclom – dňa 10.04.2013 par. č. 478/284 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 198 m² a par. č. 478/134 reg. „C“ (ostatné plochy) je 491 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 29.04.2013 pod č. 365/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Výmera pozemku par. č. 478/135, reg. „C“, je podľa výpisu z LV č. 1312, 212 m² ostatné plochy.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 10. 09. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 28.05.2013 stavebník: Ing. Miroslav Vrábek a manžel. Ing. Martina Vrábeková, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/668 zo dňa 30.07.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 10.09.2013.

Stavba je podľa vytyčovacieho výkresu, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Peter Šturcel umiestnená 3,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/45 a 1,500m od hranice s pozemkom par. č. 478/133. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 478/284 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 22/2013 vyhotoveného Ing. Petrom Šturclom – dňa 10.04.2013, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacký dňa 29.04.2013 pod č. 365/13 z pozemku par. č. 478/134 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 710 m². Zastavaná plocha podľa GP č. 22/2013 stavbou rodinného domu je 198 m². Stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je odkanalizovaná do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Vykurovaná je elektrickou cez elektrický kotol. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na Štúrovej ulici cez pozemok par. č. 478/135, ku ktorému má stavebník podľa výpisu z LV č. 1312 spoluvlastnícky podiel. Stavba rodinného domu má vstup do domu orientovaný smerom na Štúrovu ulicu.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou boli zistené drobné dispozičné zmeny, ktoré sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, kópiu zmeny lehoty dokončenia stavby, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, doklady o likvidácii odpadu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, energetický certifikát budovy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodu, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o tlakových skúškach vodovodu, zápis o tlakovej skúške kanalizácie, záznam o tlakovej a funkčnej skúške ÚK, zápis o vodotesnosti žumpy, záručné listy, projekt skutočného vyhotovenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Miroslav Vrábek,
2. Ing. Martina Vrábeková,

Na vedomie:

3. Ing. Angelika Molnárová,
4. MVM Partners s.r.o.,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacký, správa katastra Malacký, Záhorácka č.2492/60A Malacký, 2xtu