



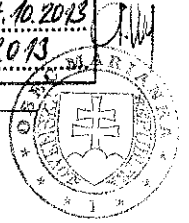
OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 04.10.2013
overil dňa 04.10.2013

č.j. SÚ/2013/500/K

Mariánka 23. 08. 2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 588/4, reg. „C“, výmera 71m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia do nepriepustnej žumpy, elektro na pozemkoch par. č. 588/2, reg. „C“, výmera 940 m² orná pôda zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a par. č. 588/3, reg. „C“, výmera 86 m² orná pôda kat. úz. Mariánka stavebníkovi: **RNDr. Ivanovi Vadovičovi a manž. Emílii**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 26. 04. 2013.

Na stavbu bolo vydané Okresným úradom v Malackách, odborom životného prostredia stavebné povolenie č. ŽP-B/2003/01326-Ne dňa 18.03.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.04.2003 a obec Mariánka vydala rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. SOÚ-M 860/3680/03-04/Ko dňa 1.7.2004, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 6.8.2004.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

Suterén: pivnica, 2x sklad, kuchyňa, schodisko, komora, kotolňa;

Prízemie: schodisko, obývací izba + jedáleň + kuchyňa, kúpeľňa, zavesenie

Podkrovie: schodisko, kúpeľňa, 2x izba, loggia.

Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený, prízemný s obytným podkroviem.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 22/2013 vyhotoveného Ing. Robertom Geissem Phd. dňa 26.03.2013 par. č. reg. „C“ 588/4 (zastavané plochy -rodinný dom) je 71m² a par. č. reg. „C“ 588/2 (orná pôda) je 940 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 11.04.2013 pod č. 336/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Podľa výpisu z LV č. 328 pozemok par. č. reg. „C“ 588/3 (orná pôda) je 86 m².

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 21. 06. 2013 stavebný úrad zistil nedostatky, stavebník nedostatky odstránil.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 26.04.2013 stavebník: RNDr. Ivan Vadovič a manž. Emília,

oznánil stavebný úrad listom č.SÚ/2013/500/K-o zo dňa 07.06.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 21. 06. 2013. Stavba sa nachádza na pozemku, ktorý je podľa výpisu z LV č. 1580 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavba RD je umiestnená podľa vytyčenia – vytyčovaci nákres overený Ing. Jozefom Augustínom. Umiestnenie nie je v rozpore so stavebným povolením, a je v súlade s rozhodnutím o povolení stavby pred dokončením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. reg. „C“ 588/2 a 588/4 podľa GP č. 22/2013 vyhotoveného vyhotoveného Ing. Robertom Geissem Phd. mali výmeru 970m² a 41 m². Týmto GP boli uvedeným pozemkom vytvorené nové výmery a to 940m² (orná pôda) a 71 m² (zastavané plochy - rodinný dom). Geometrický plán bol úradne overený dňa 11.04.2013 pod č. 336/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Pozemok par. č. reg. „C“ 588/3 (orná pôda) má výmeru nezmenenú a to 86 m².

Stavba RD je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Stavba je vykurovaná tuhým palivom.

Stavba je cez pozemok par. č. 588/3 napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 798/2. Pozemok par. č. 588/3 je podľa výpisu z LV 328 v spoluvlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby RD došlo k drobným odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením (dispozičné zmeny a zmeny funkčného využitia miestností). Tieto odchýlky nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: stavebné povolenie, rozhodnutie o zmenu stavby pred dokončením, výpisy z LV, vytyčovaci nákres, geometrický plán RD, doklady o likvidácii odpadu, zápisy o skúškach vodovodu, kanalizácie a ÚK, protokol o vodotesnosti žumpy, zmluvu o dodávke pitnej vody, energetický certifikát, odbornú prehliadku a odbornú skúšku EZ, odbornú prehliadku a odbornú skúšku bleskozvodného zariadenia, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, zápis o realizácii stavby, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty a výkresy skutočného vyhotovenia. Stavebník dňa 23.8.2013 predložil zmluvu o dodávke elektriny. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

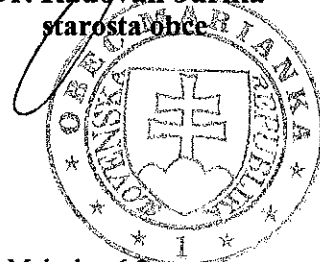
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. PhDr. Ivan Vadovič,
2. Emília Vadovičová,

Na vedomie:

3. Ing. Andrej Petrič
4. Ing. Jozef Augustín,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky, 6.2x tu