



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 28.06.2013  
overil dňa 28.06.2013



č.j. SÚ/2011/1113/K

Mariánka 21.06.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rekreačná chata**, na pozemku par. č. 1151/9, reg. „C“, výmera 60 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a napojenia na IS“ na pozemkoch par. č. 1151/8, reg. „C“, výmera 171 m<sup>2</sup> ostatné plochy a 1151/3, reg. „C“, výmera 546 m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty stavebníkovi: **MUDr. Maríne Paulovičovej**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 03.08.2011.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení č. SÚ/1112/2011/M dňa 19.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.05.2013. Stavba je prízemná, zastrešená sedlovou strechou. Má nasledovné dispozičné členenie:

*Prízemie:* zádverie, kuchyňa s izbou, kúpeľňa + WC

*Podkrovie:* povalový priestor.

Celková výmera podľa GP č. 37/2011 vyhotoveného Martinom Foltýnkom - IPS-Geo, dňa 24.05.2011 par. č. 1151/9 reg. „C“ (zastavané plochy – rekreačná chata) je 60 m<sup>2</sup>, par. č. 1151/8 reg. „C“ (ostatné plochy) je 171 m<sup>2</sup> a 1151/3 reg. „C“ (trvalé trávnaté porasty) je 546 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 16.06.2011 pod č. 609/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rekreačnej chaty je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **sezónne užívanie**
- účel – **rekreácia**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- voda z vodného zdroja - zo studne bude určená na úžitkové účely. Vlastník zabezpečí na stavbu dovoz vody na pitné účely.
- **vlastník stavby do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia zrealizuje bleskozvod a predloží na tunajší stavebný úrad skúšku o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.**

Na kolaudačnom konaní dňa 03.05.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 03.08.2011 stavebník: MUDr. Marína Paulovičová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1112/2011/B zo dňa 11.04.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 03.05.2012.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Stavba je umiestnená podľa geometrického plánu č. 37/2011 a v súlade s právoplatným rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby.

Pôvodný pozemok par. č. 1151/3 podľa GP č. 37/2011 vyhotoveného Martinom Foltýnkom - IPS-Geo, dňa 24.05.2011, ktorý bol úradne overený dňa 16.06.2011 pod č. 609/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 1036 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli uvedeným GP odčlenené časti a z nich vytvorené nové pozemky- 1151/9 reg. „C“ (zastavané plochy – rekreačná chata) je 60 m<sup>2</sup>, par. č. 1151/8 reg. „C“ (ostatné plochy) je 171 m<sup>2</sup> a 1151/3 reg. „C“ (trvalé trávnaté porasty) je 546 m<sup>2</sup>.

Stavba je pripojená k rozvodu IS – rozvod NN vzdušný je zrealizovaný, skolaudovaný a má svojho prevádzkovateľa. Prípojka NN k rekreačnej chate je zemná a vedená cez pozemky par. č. 1151/8; 1151/3 a 1151/4 v k.ú. Marianka. Stavebník má na pozemok par. č. 1151/4 podľa výpisu z LV č.1721 právo zriadenia, napojenia, údržby a opravy podzemnej elektrickej prípojky. Stavba sa vykuruje tuhým palivom. Odkanalizovanie stavby je zrealizované do ČOV na ktorú vydal Obvodný úrad ŽP Malacky dňa 05.12.2012 pod č. OÚŽP-2012/01471/264/MAJ rozhodnutie o povolení užívania stavby. Stavba je zásobovaná vodou zo studne na úžitkové účely. Vodu na pitné účely zabezpečí stavebník dovozom. Stavba studne bola zrealizovaná pred účinnosťou vodného zákona. Stavba je pripojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 788/3 a cez pozemok par. č. 1151/4 v k.ú. Marianka. Stavebník má cez uvedený pozemok právo vstupu, prechodu na základe zmluvy, ktorá je zapísaná na výpise z LV č. 1721.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rekreačnej chaty nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad uložil vlastníčkovi stavby zrealizovať bleskozvod a zabezpečiť revíziu správu bleskozvodu.

Stavebník ku konaniu doložil: výpis z LV, situáciu, geometrický plán stav, osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača, zmluvu o dodávke elektriny a prehlásenie stavebného dozoru. Dňa 09.05.2012 stavebník doložil potvrdenie o preskúšaní komína. Dňa 05.12.2012 Obvodný úrad ŽP v Malackách vydal rozhodnutie o užívaní stavby ČOV pod č. OÚŽP-2012/01471/264/MAJ. Ďalej dňa 08.03.2013 predložil správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ a dňa 22.03.2013 predložil potvrdenia stavebného dozoru o realizácii stavby, o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu a kanalizácie. a čestné prehlásenie o likvidácii odpadu.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. MUDr. Marína Paulovičová,

### Na vedomie:

2. Vladimír Redenkovič,
3. Ing. Arch. Silvia Ondrejčovičová,

Po právoplatnosti: 4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorská č.2492/60A, Malacky,

5. 2xtu

JUDr. Radovan Juríka  
starosta obce

