

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j. SÚ/2012/1366/ZU

Mariánka 20. 05. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.06.2013
overil dňa 02.07.2013



ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom obce JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 85 odst.. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

stavby „Bistro“ (bez súp. č.) na pozemku par. č. 32/3 k. ú. Mariánka, na účel:

„**Rodinný dom**“ pre vlastníka stavby: **Beatu Tarabovú,**

O povolenie

zmeny v užívaní požiadal vlastník stavby písomne dňa 30. 10. 2012 tunajší stavebný úrad.

Zmena účelu si nevyžaduje stavebné úpravy na stavbe bistra. Predmetom zmeny v užívaní stavby je zmena funkčného využitia miestností. Nové funkčné využitie miestností bude nasledovné:

Suterén: pracovňa, izba;

Prízemie: sklad, predsieň, WC, bidet, izba, hala + obývacia izba, jedálenský kút, kuchyňa, špajza, technická miestnosť.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- stavbu je možné užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 31.10.2012 požiadal vlastník stavby „Bistro“ Beata Tarabová, žiadosť o povolenie zmeny účelu jej užívania na rodinný dom. Vlastník spolu so žiadosťou predložil výpis z LV č. 837, ktorým preukázal svoje vlastníctvo k stavbe. Stavba sa nachádza na pozemku par. č. 32/3, ktorého výmera je 75 m². Ďalej vlastník predložil snímku z katastrálnej mapy. Podanie neposkytovalo dostatočný podklad a preto stavebný úrad vyzval žiadateľa o doplnenie podania a konanie dňa 08.01.2013 pod č. SÚ/2012/366/M prerušil. Žiadateľ konanie doplnil dňa 26.03.2013 o projektovú dokumentáciu zmeny účelu užívania a kolaudačné rozhodnutie vydané Spoločným obecným úradom dňa 23.4.2003 pod č. SOÚ-M 98/747/48/2003/Ko na účel „bistro“.

Žiadateľ na základe predložených pôdorysov stavby preukázal, že zmenou užívania stavby nepríde k žiadnym stavebným úpravám jestvujúcej stavby. K zmene príde vo využívaní miestností, resp. v zmene ich funkčného využitia. Konanie o zmene užívania stavby bolo oznámené listom zo dňa 16.04.2013 pod č. SÚ/2012/1366/ZU-o/Ma.

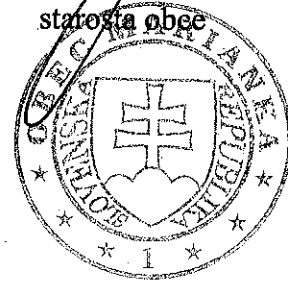
Na základe uvedených skutočností, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Správny poplatok vo výške 16,50€ bol zaplatený v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v platnom znení.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a našl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Beata Tarabová,
2. Anna Tarabová,
3. Ing. arch. Stanislav Ondruš,
4. tu