

O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-66/2010/K/Ma

Marianka 07.05.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 7.5.2013
overil dňa 7.5.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „Prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch par. č. 834/145, reg. „C“, o celkovej výmere pozemkov 486 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, elektro a kanalizácia do domovej čistiarny odpadových vôd (ČOV), na pozemku par. č. 834/148, reg. „C“, výmera 3078 m² zastavané plochy, stavebníkovi: **Martin Jaroš**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 27. 01. 2010.

Na stavbu bolo vydané obcou Marianka rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby č. SÚ/66/2010/St dňa 28. 04. 2010 (právoplatnosť nadobudlo dňa 10.06.2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený, prízemný, zastrešený plochou strechou. Dispozičné členenie stavby je nasledovné:

suterén: schody, chodba, pracovňa, sklad, kotolňa, prechodná miestnosť, vína pivnica, hygiena, sprcha, sauna, technológia, bazén, jacuzzi, bazénová hala;

prízemie: závetrie, vstup, vstupná chodba, garáž, 2x sklad, prechodová miestnosť, WC, chodba, detská izba, hygiena, detská izba, spálňa, hygiena, zimná záhrada, obývačka- jedáleň, 3x terasa a chody.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 32/2010 vyhotoveného Ing. Vladimírom Peťkom, GEO IGS s.r.o; dňa 14. 04. 2010 par. č. reg. „C“ 834/145 (zastavané plochy - rodinný dom) je 486 m² a par. č. reg. „C“ 834/148 (zastavané plochy) je 3078 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 26. 04. 2010 pod č. 389/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Povolenie užívania stavby garáže nie je predmetom tohto rozhodnutia. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby č. SÚ/22/2010/St vydané dňa 28.04.2010 zostáva naďalej v platnosti pre garáž. O vydanie povolenia na užívanie stavby garáže požiada stavebník.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

- vlastníky stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- **Stavebník predloží do 5 mesiacov výpisy z LV so zapísaným vecným bremenom prechodu a prejazdu cez pozemky 834/147; 834/171; 834/170; 834/169; 834/168; 834/167; 834/165; 834/192; 834/191 v k.ú. Marianka.**

Na kolaudačnom konaní dňa 28. 12. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Stavebník požiadal dňa 27. 01.2010 o vydanie dodatočného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím stavby rodinného domu a garáže. Stavebný úrad vydal dňa 28.04.2010 rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby rodinného domu a garáže pod č. SÚ/66/2010/St.

Kolaudačné rozhodnutie nebolo vydané z dôvodu, že stavebník nepredložil náležitosti, potrebné k jeho vydaniu. Dodatočne predložil rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Malacky, vydané dňa 12. 10. 2010 pod č. OÚŽP-2010/01083/244/KVM, ktorým bola dodatočne povolená a uvedená do užívania stavba ČOV. Stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím pod č. SÚ-66/2010/M konanie prerušil dňa 04.12.2012. Stavebník spis doplnil a stavebný úrad vykonal dňa 28.12.2012 miestne zisťovanie.

Stavba je umiestnená podľa vytyčovacieho protokolu vyhotoveného Ing. Vladimírom Peťkom, 9,000m od hranice s pozemkom par. č. 834/147 a 11,900m od hranice s pozemkom par. č. 834/99.

Pôvodné pozemky par. č. 834/145; 834/146 a 834/148 podľa GP č. 32/2010 vyhotoveného Ing. Vladimírom Peťkom, GEO IGS s.r.o; dňa 14. 04. 2010, ktorý bol úradne overený dňa 26. 04. 2010 pod č. 389/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 1789m², 1374m² a 496m². Z týchto pozemkov boli odčlenené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 834/145 (zastavané plochy -rodinný dom) je 486 m², par. č. 834/146 (zastavané plochy) je 95 m² a par. č. 834/148 (zastavané plochy) je 3078 m².

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom. Odkanalizovanie je riešené do ČOV. Rodinný dom je zásobovaný vodou z vŕtanej studne, ktorá, ktorá bola povolená a skolaudovaná obcou Marianka dňa 20.12.2012 pod č. SÚ/2012/1575/DSt/K/M. Elektrické vedenie je zrealizované, skolaudované a má svojho prevádzkovateľa. Prístup k stavbe je cez pozemky par. č. 834/147; 834/171; 834/170; 834/169; 834/168; 834/167; 834/165; 834/192; 834/191 v k.ú. Marianka a následne cez miestnu komunikáciu na Borinskej ulici. Stavebník k týmto pozemkom predložil zmluvu o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu na uvedené pozemky, ktorá nebola podpísaná všetkými účastníkmi. K týmto pozemkom stavebník predloží do 5 mesiacov výpisy z LV so zapísaným vecným bremenom prechodu a prejazdu. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, geometrický plán, výpis z LV, rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Malacky, vytyčovací protokol, odovzdávací protokol na bazén, záručný list, potvrdenie o odvoze odpadu, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, snímku z KM, vyhlásenia o zhodách, správy o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ, zmluvu o dodávke elektriny, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o vykonaní skúšky kúrenia- tlaková, protokol o vykonaní skúšky kanalizácie, protokol o vykonaní skúšky rozvodu vody- tlaková, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, záručný list, správu z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky EZ, správu z východiskovej prehliadky a odbornej skúšky bleskozvodu, protokol o vykurovacej skúške, vyhlásenia o zhode a objednávku na energetický certifikát.

Stavebník nepredložil doklady na kolaudáciu stavby garáže a preto nie je predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník stavebný úrad v samostatnej žiadosti.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.



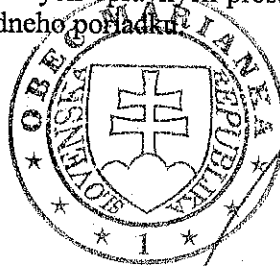
OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Martin Jaroš,

Na vedomie:

2. Ing. Arch. René Baranyai,

Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky

4.2x tu