



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1590/K/Ma

Mariánka 08. 03. 2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 05.04.2013  
overil dňa .....05.04.2013

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Rádovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby **„Prestavba chaty bez súpisného čísla na rodinný dom** na pozemkoch par. č. 685/2, reg. „C“, o celkovej výmere pozemkov 115 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, elektro a kanalizácia do žumpy, na pozemkoch par. č. 685/5, reg. „C“ výmere 58 m<sup>2</sup> orná pôda, 684/2, reg. „C“ o výmere 50 m<sup>2</sup> záhrady, 684/1, reg. „C“ o výmere 585 m<sup>2</sup> záhrady a 684/4 reg. „C“, o výmere 102 m<sup>2</sup> záhrady, stavebníkovi: **Mgr. Zdenka Augustínová**,  
; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 18. 12. 2012.

Na stavbu bolo vydané Spoločným obecným úradom Stupava stavebné povolenie č. SOÚ-M360/1460/156/2003/Ko dňa 16. 04. 2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24. 04. 2003.

Prestavbou vznikol rodinný dom s 2- izbovou bytovou jednotkou s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný s obytným podkrovm, zastrešený sedlovou strechou. Dispozičné členenie stavby je nasledovné:

I. NP: predsieň, 3x sklad, chodba, WC, sprcha, bazén;

II. NP: schodisko, kuchyňa, spálňa, WC+ sprcha;

Podkrovie: schodisko, ateliér, izba, WC+ sprchovací kút).

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 82/2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Geisse, AGROGEO GEISSE, dňa 06. 12. 2011 par. č. reg. „C“ 685/2 (zastavané plochy -rodinný dom) je 115 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 685/5 (orná pôda) je 58m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 23. 01. 2012 pod č. 1420/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Pozemky par. č. reg. „C“ 684/2, 684/1 a 684/4 (záhrada) a 685/5 (orná pôda) majú výmery 50 m<sup>2</sup>, 585 m<sup>2</sup>, 102 m<sup>2</sup> a 58 m<sup>2</sup> podľa výpisu z listu vlastníctva č. 736.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- vlastník stavby zabezpečí do 30 dní odo dňa vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie na Karpatskej ulici jej pripojenie na túto kanalizáciu na vlastné náklady.

Na kolaudačnom konaní dňa 05. 02. 2013 stavebný úrad zistil nedostatky, ktoré boli odstránené.



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 18.12.2012 stavebník: Mgr. Zdenka Augustínová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1590-Ma zo dňa 25. 01. 2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 05. 02. 2013. Stavebné povolenie bolo vydané na stavebníkov Ing. Miroslava Augustína a manž. Zdenku. Na základe dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom stavby je Mgr. Zdenka Augustínová.

Stavba je podľa GP č. 82/2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Geisse, umiestnená na hranici s pozemkami par. č. 687/2 a 682. Stavba je umiestnená v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 685/1 a 685/2 podľa GP č. 82/2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Geisse, AGROGEO GEISSE, dňa 06. 12. 2011, ktorý bol úradne overený dňa 23. 01. 2012 pod č. 1420/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 380 m<sup>2</sup> a 34m<sup>2</sup>. Z týchto pozemkov boli oddelené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 685/2 (zastavané plochy -rodinný dom) je 115 m<sup>2</sup>, 685/5 (orná pôda) je 58 m<sup>2</sup> a 685/1 (orná pôda) je 241 m<sup>2</sup>.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené ako elektrické a vykurovanie na tuhé palivo. Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Prípojky k IS, vodotesná žumpa a prístup ku komunikácii sú realizované cez pozemky par. č. 685/5, 684/2, 684/1 a 684/4, ktoré má stavebník podľa výpisu z LV č. 736 vo vlastníctve. Miestnou obhliadkou boli zistené, že nebolo dokončené zábradlie. Táto závada bola odstránená. Ďalej boli zistené drobné zmeny, schodisko posunuté, posunuté okenné a dverné otvory, nere realizovaná lodžia, realizovanie WC+ sprchovacieho kúta v podkroví. Tieto zmeny nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: stavebné povolenie, geometrický plán, výpis z listu vlastníctva, prehlásenia stavebného dozoru, čestné prehlásenie o odvoze odpadu, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, výkresy skutočného vyhotovenia, zmluvu o dodávke elektriny, potvrdenie o preskúšaní komína, energetický certifikát, zmluvu o dodávke pitnej vody, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, protokol o vykurovacej skúške, skúšky vodovodu, kanalizácie a kúrenia, atesty na použité materiály. Stavebný dozor vo svojom čestnom prehlásení konštatuje, že stavba bazéna je vyhotovená podľa projektovej dokumentácie.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Mgr. Zdenka Augustínová,

Na vedomie:

2. Dr. Jaroslav Nikodém,

3. Ing. Juraj Mázor,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky 5.2x tu

JUDr. Radovan Jurika

starosta Obce MARIÁNKA

