

# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1592-Ma

Marianka 26.02.2013
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 26.2.2013
overil dňa 26.2.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Prístavba rodinného domu“ na pozemku par. č. 309, reg. „C“, výmera 169 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, stavebníkov: Rudolfovi Figurovi,

Juračičovej,

Márii Ružekovej,

Tatiane

a Viere Partlovej,

na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 28. 12. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/61/06-07/BI dňa 10. 01. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.02.2007.

Prístavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

*prízemie*: vstup, chodba, obývacia izba + kuchyňa, komora, kotolňa;

*podkrovie*: schodisko, WC, kúpeľňa, chodba, 3x izba.

Prístavba rodinného domu je nepodpivničená prízemná s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 19/2012 vyhotoveného Jurajom Halásom, Points s.r.o., dňa 11. 12. 2012 par. č. reg. „C“ 309 (zastavané plochy -rodinný dom súp. č. 228 ) je 309 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 22. 01. 2013 pod č. 1380/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- prístavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- **Vlastník stavby predloží do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia energetický certifikát stavby.**

Na kolaudačnom konaní dňa 26. 02. 2013 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- fasáda RD do konca 02.2014.



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 28.12.2012 Tatiana Juračičová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1592-Ma zo dňa 22.01.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 26.02.2013. Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola Bernardína Figurová, Stavebníčka zomrela a podľa osvedčenia o dedičstve stavba bola prevedená na dedičov - Rudolf Figura, Mária Ružeková, Tatiana Juračičová, a Viera Partlová, Pozemok je podľa výpisu z LV č. 1550 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavba je podľa geometrického plánu umiestnená na hranici s pozemkami par. č. 315 a 314 v k. ú. Marianka. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Stavba je zastrešená sedlovou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 309; 310 a 311/2 podľa GP č. 19/2012 vyhotoveného Jurajom Halásom, Points s.r.o., dňa 11. 12. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2013 pod č. 1380/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 70 m<sup>2</sup>, 72 m<sup>2</sup> a 195 m<sup>2</sup>. Pozemky boli upravené a na základe GP č.19/2012 vznikli parcely o nových výmerách: par. č. reg. „C“ 309 (zastavaná plocha -rodinný dom s prístavbou ) je 169m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 311/2 (zastavaná plocha) je 168 m<sup>2</sup>. Prístavba je napojená na jestvujúce rozvody rodinného domu. Vykurovanie je riešené ako samostatné s typom vykurovania na tuhé palivo.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, osvedčenie o dedičstve, výpisy z LV, geometrický plán prístavby RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, doklad o likvidácii odpadu, potvrdenie o preskúšaní komína, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, protokol o skúške ÚK a tlakových skúškach a výkresy overené v stavebnom konaní.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Rudolf Figura,
2. Mária Ružeková,
3. Tatiana Juračičová,
4. Viera Partlová,

Na vedomie:

5. Stanislav Ondruš,

Po právoplatnosti:

6. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
7. 2x tu



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

Ing. Porges