



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/938/K-Ma

Mariánka 12.02.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.02.2013
overil dňa 20.02.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:*

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 57/12, reg. „C“, výmera 35m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a 57/11, reg. „C“, výmera 46m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, na pozemku par. č. 57/6, reg. „C“, výmera 44m² záhrady kat. úz. Mariánka a 57/9, reg. „C“, výmera 72m² zastavané plochy a nádvoria pre stavebníka: **Marcelu Bóthovú**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 17.07.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-1125/11/B dňa **24. 08. 2011**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **25. 08. 2011**.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 029/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Horňákom – GEOWOK, dňa 19. 07. 2012 par. č. reg. „C“ 57/12 (zastavané plochy -rodinný dom) je 35 m², par. č. reg. „C“ 57/11 (zastavané plocha -rodinný dom) je 46 m², par. č. reg. „C“ 57/6 (záhrady) je 44m² a par. č. 57/9 (zastavané plochy) je 72m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 30. 07. 2012 pod č. 778/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 05. 02. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 17.07. 2012 podal stavebník: **Marcela Bóthová**, návrh na kolaudáciu stavby „Rodinného domu a prípojky IS“. Podanie nebolo úplné a preto stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 31. 07. 2012 na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie rozhodnutím



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

pod č. SÚ-2012/938/M prerušil. Stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorej stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil. Posledné doklady boli doložené dňa 11.01.2013. Stavebný úrad oznámil listom č. SÚ-2012/938-Ma zo dňa 22. 01. 2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 05. 02. 2013.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Ing. Brigitou Kučerovou, umiestnená 1,450m od hranice s pozemkom par. č. 69/1; 2,900m od hranice s pozemkom par. č. 57/3; 7,000m od stavby na pozemku par. č. 57/1 a 57/5 a v jednej línii so stavbou na pozemku par. č. 57/1 a 57/5.

Pôvodné pozemky par. č. 57/6 a 57/9 podľa GP č. 029/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Hornákom – GEOWOK, dňa 19. 07. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 30. 07. 2012 pod č. 778/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 79 m² a 118m². Z týchto pozemkov boli oddelené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 57/12 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 35 m², par. č. reg. „C“ 57/11 (zastavané plocha -rodinný dom) o výmere 46 m², par. č. reg. „C“ 57/6 (záhrady) o výmere 44m² a par. č. 57/9 (zastavané plochy) o výmere 72m².

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené ako elektrické a vykurovanie na tuhé palivo. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 340/3, ulica Školská.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou bola zistená zmena, ktoré spočívala v tom, že je stavba montovaná. Táto zmena nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komína, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške obvodov EZ, potvrdenie o uložení odpadu, energetický certifikát, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o tlakových a funkčných skúškach, certifikáty o zhodách a PD skutočného vyhotovenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Marcela Bóthová,

Na vedomie:

2. Ing. Pšenčík, PRODOM,

Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
4. 2x tu

JUDr. Radovan Juríka
starosta obce

