



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1345/K/Ma

Mariánka 28. 12. 2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 28.12.2012  
overil dňa 28.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom a nepriepustná žumpa“ na pozemkoch par. č. 1061/8, reg. „C“, o celkovej výmere pozemkov 93 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, elektro, plyn a kanalizácia do žumpy a na pozemku par. č. 1061/1, reg. „C“, výmera 736 m<sup>2</sup> záhrady kat. úz. Mariánka stavebníkovi: **Jurajovi Mackovičovi**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 25. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané obcou Mariánka stavebné povolenie č. SÚ 360/2010/SP dňa 07.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením: *Prizemie*: vstup, chodba, obývacia izba + kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a 2x izba.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 93/2012 vyhotoveného Miriam Filákovou – dňa 10. 09. 2012 par. č. reg. „C“ 1061/8 (zastavané plochy -rodinný dom) je 93 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 1061/1 (záhrada) je 736 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 21. 12. 2012 pod č. 1390/12. Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu s dvomi bytmi je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve;
- stavebník do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia predloží na stavebný úrad výpis z LV na pozemky par.č. 106/1 a 106/2 v k.ú. Mariánka, na ktorom bude mať uvedené zmluvné právo k pozemku na prechod a prejazd, polozenie a prevádzkovanie prípojok IS a žumpy.

Na kolaudačnom konaní dňa 12.12.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu Juraj Mackovič, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1345/K/Ma zo dňa 30. 11. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 12. 12. 2012.



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Miriam Filákovou – umiestnená 1,000m od hraníc s pozemkami par. č. 1060/7 a 1060/1. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 1061/1 podľa GP č. 93/2012 vyhotoveného Miriam Filákovou – dňa 10. 09. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 21.12.2012 pod č. 1390/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 829 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli odčlenené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 1061/8 (zastavané plochy -rodinný dom) je 93 m<sup>2</sup> a 1061/1 (záhrada) je 736 m<sup>2</sup>.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu, rozvod NN káblový a rozvod STL plynu. Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Prípojky k IS, vodotesná žumpa a prístup ku komunikácii sú realizované cez pozemky par. č. 1061/1 a 1061/2. Stavebný úrad uložil stavebníkovi do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia predložiť na stavebný úrad výpis z LV na pozemky par.č. 106/1 a 106/2 v k.ú. Mariánka, na ktorom bude mať uvedené zmluvné právo k pozemku na prechod a prejazd, polozenie a prevádzkovanie prípojok IS a žumpy. Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu neprišlo k odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu. Miestnou obhliadkou boli zistené drobné zmeny, ktoré nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: stavebné povolenie, výpisy z listov vlastníctva, výpis z LV, prehlásenie stavebného dozoru, vytyčovací náčrt, pôdorys prízemnia so zakreslenými drobnými zmenami, doklady o odvoze odpadu, zmluvu na dodávku elektriny, zmluvu na dodávku plynu, zmluvu na dodávku pitnej vody, energetický certifikát, vykurovaciu skúšku, správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany objektu pred bleskom, osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvážača, správu o vykonaní odbornej skúške PZ, zápis o tlakovej skúške PZ, zápis o napustení a odvzdušnení plynovodu, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokol o vodotesnosti žumpy, protokol o vykonaní tesnostnej skúšky kanalizácie, doklady k PZ a certifikáty o zhodách. Stavebník dňa 21.12.2012 doložil overený geometrický plán a zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbu rodinného domu.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (objem stavby je 270 m<sup>3</sup>). Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Juraj Mackovič,

Na vedomie:

2. Ing. Robert Helm,
3. APEXA s.r.o.,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky, 5. 12x tu

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

