



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1367/K/Ma

Mariánka 21. 12. 2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 21.12.2012  
overil dňa 21.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom a nepriepustná žumpa“ na pozemku par. č. 575/13, reg. „C“, výmera 121 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, elektro a kanalizácia do žumpy, na pozemku par. č. 575/4, reg. „C“, výmera 1144 m<sup>2</sup> záhrady, stavebníkovi: Jane Lewis, na základe návrhu, ktorý podal písomne na tunajší stavebný úrad dňa 31. 10. 2012 Ing. Ján Švec, ktorý stavebníka v konaní zastupuje.

Na stavbu bolo vydané obcou Mariánka stavebné povolenie č. SÚ-1082/10-11 dňa 25.7. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.08.2011.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpiwničený, prízemný, s obytným podkrovím zastrešený členenou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 24/2012 vyhotoveného Marošom Komom – GEOMAKO, dňa 05. 11. 2012 par. č. reg. „C“ 575/13 (zastavané plochy -rodinný dom) je 121 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 575/4 (záhrady) je 1144 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 07. 12. 2012 pod č. 1249/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 12. 12. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 31.10.2012 Ing. Ján Švec, ktorý zastupuje stavebníka Janu Lewis, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1367/K/Ma zo dňa 30.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 12.12.2012.



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Stavba je podľa vytyčenia – vytyčovací protokol, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Murgaš, umiestnená 6,320m od hranice s pozemkom par. č. 576/1; 9,500m od hranice s pozemkom par. č. 575/15; 8,000m od hranice s pozemkom par. č. 797 a 28,650m od hranice s pozemkom par. č. 575/1. Stavba je umiestnená v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 575/3 a 575/4 podľa GP č. 24/2012 vyhotoveného Marošom Komom – GEOMAKO, dňa 05. 11. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 07.12.2012 pod č. 1249/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 557 m<sup>2</sup> a 590 m<sup>2</sup>. Z týchto pozemkov boli oddelené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 575/13 (zastavané plochy -rodinný dom) je 145 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 575/4 (záhrady) je 1144 m<sup>2</sup>.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené ako elektrické a vykurovanie na tuhé palivo. Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je cez pozemok par. č. 797 napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 798/2. Podľa stavebného povolenia stavebník v stavebnom konaní preukázal súhlasom vlastníka par. č. 797 prechod cez jeho pozemok. Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu prišlo k odchýlke voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba je vykurovaná kombináciou elektrického vykurovania a vykurovania na tuhé palivo, ktorá nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, vytyčovací protokol, geometrický plán RD, výpisy z listov vlastníctva, plnú moc, potvrdenie o napojení stavby na IS- BVS, zmluvu o dodávke elektriny, prehlásenie o realizácii stavby, zápis o prevzatí dokončených stavebných prác, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, potvrdenie o nepriepustnosti žumpy, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany objektu pred bleskom, energetický certifikát, protokol o tlakových skúškach UK, rozvodu vody a katalizácie, potvrdenia o odvoze odpadu a certifikáty na použité materiály. Stavebník dodatočne dňa 14.12.2012 doložil záznam o vykurovacej skúške.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 46,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (objem stavby 869 m<sup>3</sup>). Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. Ing. Ján Švec,

### Na vedomie:

2. Ing. Dušan Paulík,

3. Ing. Rastislav Murgaš,

### Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky

5. 2x tu