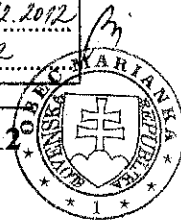


OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.12.2012
overil dňa 20.12.2012

Č.j. SÚ/2012/1213/ZU

Marianka 20. 12. 2012



ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom obce JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 85 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

stavby „Rodinný dom súp. č. 579“ na pozemku par. č. 579/3 kat. ú. Marianka, na účel:

„Kancelárie“ pre vlastníka stavby: Ing. Maxim Larin a Ing. Svetlana Larina,
a Vjačeslav Klimkovič a Galina Klimkovič,

. O povolenie zmeny v užívaní požiadal vlastník stavby písomne dňa 01. 10. 2012 tunajší stavebný úrad.

Zmena účelu si nevyžaduje stavebné úpravy na stavbe rodinného domu súp. č. 579. Predmetom zmeny v užívaní stavby je zmena funkčného využitia miestností. Nové funkčné využitie miestností bude nasledovné:

Prízemie: vstup, oddychová časť, konferenčná miestnosť, chodba- schodisko, chodba, 4x kancelárie;

Poschodie: schodisko, chodba, 3x kancelária, tmavá komora, WC.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu, je možné užívať len na účel – *kancelárie*. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- stavbu je možné užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.10.2012 požiadal vlastník stavby „rodinný dom súp. č. 579“ Ing. Maxim Larin a Ing. Svetlana Larina, a Vjačeslav Klimkovič a Galina Klimkovič, žiadosť o povolenie zmeny účelu jej užívania na kancelárske účely. Vlastníci spolu so žiadosťou predložili výpis z LV č. 1145, ktorým preukázali svoje vlastníctvo k stavbe rodinného domu. Rodinný dom súp. č. 579 sa nachádza na pozemku par. č. 579/3, ktorého výmera je 104 m². Ďalej vlastníci predložili snímku z katastrálnej mapy.

Žiadatelia na základe predložených pôdorysov stavby preukázali, že zmenou užívania stavby nepríde k žiadnym stavebným úpravám jestvujúcej stavby. K zmene príde vo využívaní miestností, resp. v zmene ich funkčného využitia.

Na základe uvedených skutočností, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Správny poplatok vo výške 30, € bol zaplatený v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v platnom znení.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Maxim Larin,
2. Ing. Svetlana Larina,
3. Vjačeslav Klimkovič,
4. Galina Klimkovič,
5. Milan Andrejko,
6. tu