



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1296/K/Ma

Marianka 19. 12. 2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 19.12.2012
overil dňa 19.12.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom s dvomi bytmi a nepriepustná žumpa**“ na pozemkoch par. č. 701/6; 706/4 a 701/7, reg. „C“, o celkovej výmere pozemkov 112 m² zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, elektro a kanalizácia do žumpy, na pozemku par. č. 701/1, reg. „C“, výmera 410 m² záhrady, stavebníkovi: **Rastislavovi Stašekovi a manž. Daniele**,
; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 16. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané obcou Marianka stavebné povolenie č. SÚ/1083/2008/St dňa 22.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.03.2009.

Stavbou rodinného domu boli vytvorené nové dve bytové jednotky, 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom a 2- izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený, prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Dispozičné členenie stavby je nasledovné:

Prvá bytová jednotka: prízemie: vstup, chodba, WC, obývací izba+ kuchyňa;

podkrovie: schodisko, chodba, 3x izba, šatník, kúpeľňa;

Druhá bytová jednotka: prízemie: vstup, chodba, WC, obývací izba+ kuchyňa;

podkrovie: schodisko, kúpeľňa + WC, izba a šatník.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 50/2009 vyhotoveného Ing. Radovanom Kamenským dňa 19. 08. 2009 par. č. reg. „C“ 701/6 (zastavané plochy -rodinný dom) je 102 m², par. č. reg. „C“ 701/7 (zastavané plochy -rodinný dom) je 6 m² a par. č. reg. „C“ 706/4 (zastavané plochy -rodinný dom) je 4 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 08. 09. 2009 pod č. 962/09 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Pozemok par. č. reg. „C“ 701/1 (záhrady) je 410 m² podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2369.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu s dvomi bytmi je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- vlastník stavby zabezpečí do 30 dní odo dňa vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie na Karpatskej ulici jej pripojenie na túto kanalizáciu na vlastné náklady.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Na kolaudačnom konaní dňa 14.12.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 16.10.2012 stavebník: Rastislav Stašek a manž. Daniela, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1296/K/Ma zo dňa 30. 11. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 14. 12. 2012.

Stavba je podľa GP č. 50/2009, ktorý vyhotovil Ing. Radovanom Kamenský, umiestnená 0,200m a 0,450m od hranice s pozemkom par. č. 706/1 a 1,500m od hranice s pozemkom par. č. 701/2. Stavba je umiestnená v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 701/5 a 701/2 podľa GP č. 50/2009 vyhotoveného Ing. Radovanom Kamenským- dňa 19. 08. 2009, ktorý bol úradne overený dňa 08. 09. 2009 pod č. 962/09 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 146 m² a 205m². Z týchto pozemkov boli odčlenené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 701/6 (zastavané plochy -rodinný dom) je 102 m², 701/7 (zastavané plochy -rodinný dom) je 6 m², 706/4 (zastavané plochy -rodinný dom) je 4 m².

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené ako elektrické a vykurovanie na tuhé palivo. Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Pripojky k IS, vodotesná žumpa a prístup ku komunikácii sú realizované cez pozemok par. č. 701/1. Stavebník má na pozemok zriadené vecné bremeno pokládky IS a právo prechodu a prejazdu, ktoré je zapísané na LV č. 2369. Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu prišlo k odchýlke voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba je odkanalizovaná do vodotesnej a vyberateľnej žumpy, ktorá nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou boli zistené drobné zmeny, ktoré nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: stavebné povolenie, geometrický plán, výpisy z listov vlastníctva, zmluvu o zriadení vecného bremena, prehlásenie stavebného dozoru, potvrdenie o odvoze odpadu, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komína, zápisy o tlakových skúškach kanalizácie, vody a ÚK, vykurovaciu skúšku, osvedčenie o tesnosti žumpy, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, energetický certifikát, certifikáty o zhodách.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (objem stavby je 571 m³). Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych oprávnych prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Rastislav Stašek,
2. Daniela Stašková,

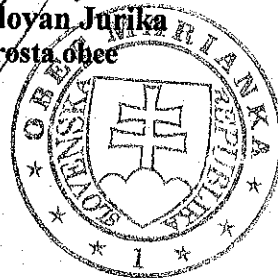
Na vedomie:

3. Ing. Jozef Blažek,
4. Ing. Peter Brlay,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad, správa katastra Malacky,

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



6.2x tu