

OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/1031/2010/K/M

Mariánka 18. 12. 2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 19. 12. 2012
overil dňa 19. 12. 2012



Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 478/234 reg. „C“, výmera 294m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia a elektro, na pozemku par. č. 478/43 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 623m² ostatné plochy stavebníkom: **Romanovi Neumahrovi a manž. Janke**, ; na základe návrhu podaného dňa 22. 11. 2010, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ1246-SP/05-06/Pa dňa 31. 01. 2006 (právoplatné dňa 28. 02. 2006) a zmena stavby pred dokončením pod č. SÚ/1042/2010/ZS dňa 29. 11. 2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je prízemný, čiastočne podpivničený. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

suterén: schodisko, chodba, 3x sklad, WC;

prízemie: vstup, chodba, garáž, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, špajza, 2x šatník, 4 x izba, technická miestnosť, kúpeľňa + WC, WC, terasa.

Celková výmera podľa GP č. 20/2010 vyhotoveného Ľubošom Teyerlom- GEODET, dňa 17. 03. 2010 par. č. 478/234 (zastavané plochy- rodinný dom) je 294 m² a par. č. 478/43 (ostatné plochy) je 623 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 24. 03. 2010 pod č. 267/10 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníci stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Na kolaudačnom konaní dňa 07. 12. 2012 stavebný úrad zistil závalu, ktorú stavebník odstránil. Nedorobky neboli zistené.

Odôvodnenie

Dňa 22. 10. 2010 podali na tunajší úrad Roman Neumahr a manž. Janka, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavebníci zrealizovali zmenu stavby, o ktorej nebolo právoplatne rozhodnuté a preto stavebný úrad vyzval stavebníkov podľa §88a stavebného zákona, aby požiadali o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením. Stavebný úrad po predložení predpísaných náležitostí vydal rozhodnutie pod č. SÚ/1042/2010/ZS, v ktorom povolil zmenu stavby pred dokončením. Zároveň stavebníci vyriešili odkanalizovanie rodinného domu do čistiarne odpadových vôd (ČOV). Na realizáciu ČOV a jej užívanie je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy- Obvodného úradu životného prostredia Malacky. Stavebníci predložili toto rozhodnutie, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Malackách dňa 25.05.2012 pod č. OÚŽP-2012/00359/53/MAJ. Právoplatnosť nadobudlo dňa 18.6.2012.

Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad listom pod č. SÚ-1031/2010-Ma zo dňa 09. 11. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 07. 12. 2012.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – odovzdávací protokol vyhotovený Ing. Brigitou Kučerovou, - umiestnená od 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/46 a 5,700m od hranice s pozemkom par. č. 478/44. Stavba je podľa tohto vytyčenia posunutá, smerom do vnútra pozemku, nakoľko miestna komunikácia je z časti umiestnená na pozemku stavebníka. Rodinný dom je zastrešený valbovou strechou, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 478/43 mal výmeru 917m² a podľa GP č. 20/2010 vyhotoveného Ľubošom Teyerlom- GEODET, dňa 17. 03. 2010, sa rozdelil na pozemky par. č. 478/234 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 294m² a par. č. 478/43 (ostatné plochy) o výmere 623 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 24. 03. 2010 pod č. 267/10 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba je pripojená na rozvody IS- vodovodná prípojka a elektrická prípojka. Vykurovanie je riešené ako elektrické a odkanalizovanie cez kanalizačnú prípojku do ČOV. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, miestnej komunikácii na pozemku par. č. 574 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 574 v k. ú. Marianka má vo vlastníctve obec Marianka.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, kópiu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, predĺženie lehoty výstavby, vytyčenie stavby, geometrický plán RD, rozhodnutie o povolení ČOV, energetický certifikát, potvrdenie o uložení odpadu, správu z východiskovej prehliadky a odbornej skúšky EZ, správu o prvej odbornej prehliadke a skúške aktívneho bleskozvodu, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, potvrdenie o preskúšaní komína, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, protokol o skúške rozvodu vody, protokol o vykonaní skúšky kúrenia, protokol o vykonaní skúšky kanalizácie, atesty a certifikáty. Stavebníci dňa 14.12.2012 doložili protokol o vykonaní funkčnej skúšky ÚK, atest na protipožiarne dvere,

Miestnou obhliadkou bola zistená závala vo vyhotovení stavby- nerealizované zábradlie do suterénu. Stavebníci odstránili uvedenú závalu do 14.12.2012 a to umiestnením „lexanového zábradlia. Po odstránení tejto závaly nič nebránilo vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23, € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

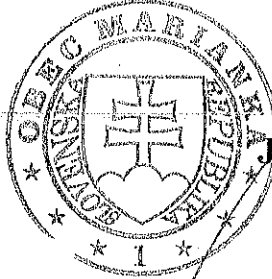
Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Roman Neumahr,
2. Janka Neuhmarová,

Na vedomie:

3. Greefin s.r.o;

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu