



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1273/K/Ma

Mariánka 07. 12. 2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 07.12.2012  
overil dňa 07.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 584/9, reg. „C“, výmera 152 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, elektro a kanalizácia do žumpy, na pozemku par. č. 584/2, reg. „C“, výmera 348 m<sup>2</sup> ostatné plochy stavebníčka: **Linda Vidovej**,  
; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 12. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané obcou Mariánka stavebné povolenie č. SÚ-183/2011 dňa 5. 5. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22. 05. 2011 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ-1311/2011 vydané dňa 3.2.2012.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený, prízemný, zastrešený valbovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 06/2012 vyhotoveného Ing. Antonom Strmiskom-  
dňa 15. 10. 2012 par. č. reg. „C“ 584/9 (zastavané plochy  
-rodinný dom) je 152 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 584/2 (ostatné plochy) je 348 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol  
úradne overený dňa 24. 10. 2012 pod č. 1143/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra  
Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníčka stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- vlastníčka stavby zabezpečí na vlastné náklady zrealizovanie rozšírenia kanalizácie po rodinný dom, ktorý na ňu pripojí. Termín realizácie pripojenia rodinného domu na kanalizáciu je do 10.2013.

Na kolaudačnom konaní dňa 27. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 10. 2012 stavebníčka Linda Vidová, oznámil stavebný úrad listom č.



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

SÚ-2012/1273/Ma zo dňa 06. 11. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 27. 11. 2012.

Stavba je podľa vytyčenia – vytyčovací protokol, ktorý vyhotovil Ing. Rudolf Uhliarik, umiestnená 3,480m od hranice s pozemkom par. č. 585/2; 9,740m od hranice s pozemkom par. č. 548/8; 0,810m od hranice s pozemkom par. č. 584/7 a 6,370m od hranice s pozemkom par. č. 584/7. Stavba je umiestnená v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 584/2 podľa GP č. 06/2012 vyhotoveného Ing. Antonom Strmiskom- dňa 15. 10. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 24. 10. 2012 pod č. 1143/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 500 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli odčlenené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 584/9 (zastavané plochy -rodinný dom) je 152 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 584/2 (ostatné plochy) je 348 m<sup>2</sup>.

Stavba je pripojená k rozvodu IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené ako elektrické a vykurovanie na tuhé palivo. Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je cez pozemok par. č. 584/7 napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 798/2. Pozemok par. č. 584/7 je podľa výpisu z LV 2257 v spoluvlastníctve stavebníčky. Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu prišlo k odchýlke voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba je odkanalizovaná do vodotesnej a vyberateľnej žumpy, ktorá nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníčka ku konaniu doložila: kópiu SP, vytyčovací protokol, geometrický plán RD, výpisy z listov vlastníctva, potvrdenie o napojení stavby na IS- ZSE, situáciu so zakreslením umiestnenia žumpy, potvrdenie o uložení odpadu, zmluvu s BVS na dodávku pitnej vody, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, atest o kvalite žumpy a zápis o vodotesnosti žumpy, správu o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ, správu o prvej odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, energetický certifikát, čestné prehlásenie stavebného dozoru, certifikáty o zhodách, protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia, protokol o tesnostnej skúške kanalizácie a kanalizačnej prípojky, protokol o tlakovej a tesnostnej skúške vykurovacieho systému, protokol o vykurovacej skúške ÚK a doklad o osadení protipožiarnych dverí.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 36,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



Doručuje sa:

1. Linda Vidová,

Na vedomie:

1. Ing. Pavel Štelzer,

2. Ing. Pavel Timár,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky 5.2x4u