

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1184/K/Ma

Mariánka 07. 12. 2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.12.2012
overil dňa 20.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 834/2, reg. „C“, výmera 119 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, elektro a kanalizácia, na pozemkoch par. č. 827/2, reg. „C“, výmera 1811 m² záhrady a 827/5, reg. „C“, výmera 737 m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: **Milanovi Gábovi a manž. Alene**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 25. 09. 2012.

Na stavbu bolo vydané obcou Mariánka stavebné povolenie č. SÚ/382-SP/2005-06/Pa dňa 14.06.2006.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený, prízemný, s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

Suterén: chodba, kotolňa, práčovňa, sklad, letná kuchyňa, WC+ sprcha, schodisko;

I. NP: zavesenie, chodba, izba, kuchyňa, obývací izba + jedáleň, kúpeľňa + WC;

II. NP: chodba, 3x izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 65/2012 vyhotoveného Ing. Danielom Turčárom, Geodetické práce, dňa 05. 10. 2012 par. č. reg. „C“ 834/2 (zastavané plochy -rodinný dom) je 119 m² a par. č. reg. „C“ 827/2 (záhrady) je 1811 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 22. 10. 2012 pod č. 1119/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníci stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- stavba RD je podpivničená;
- na I.NP je WC spolu so sprchou;



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

na I.NP je v jedálni posunutú „francúzske okno“ podľa výkresov skutočného vyhotovenia (Statika suterénu) overenej v kolaudačnom konaní.

Na kolaudačnom konaní dňa 27. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 25.09.2012 stavebníci Milan Gába a manž. Elena, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1184/Ma zo dňa 06. 11. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 27. 11. 2012.

Stavba je podľa vytyčenia – vytyčovacieho protokolu, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Peťko, umiestnená 2,500m od hranice s pozemkom par. č. 834/3 a 25,000m od hranice s pozemkom par. č. 834/1. Stavba je umiestnená v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 827/2 a 834/2 podľa GP č. 65/2012 vyhotoveného Ing. Danielom Turčárom, Geodetické práce, dňa 05. 10. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 22.10.2012 pod č. 1119/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 1195 m² a 735 m². Z nich boli vytvorené nové výmery pozemkov par. č. reg. „C“ 827/2 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 119 m² a par. č. reg. „C“ 827/2 (záhrady) je 1811 m². Pozemok par. č. 827/5 má podľa výpisu z LV č. 642 výmeru 737 m².

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené na tuhé palivo. Kanalizačná prípojka je vedená cez pozemok par. č. 827/5. Tieto IS zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je cez pozemok par. č. 827/5 napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 381. Pozemok par. č. 827/5 je podľa výpisu z LV 642 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba RD je podpivničená, na I.NP je WC spolu so sprchou, na I.NP je v jedálni posunutú „francúzske okno“. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovacieho protokolu, geometrický plán RD, výpisy z listov vlastníctva, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, energetický certifikát, vyhlásenia o zhodách, prehlásenie stavebného dozoru, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o tlakovej skúške a vykurovacej skúške, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške –bleskozvod, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, doklad o uložení odpadu, výkresy suterénu.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

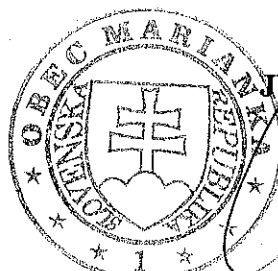
Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bol prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Doručuje sa:

1. Milan Gába,
2. Alena Gábová,

Na vedomie:

3. Ing. Dušan Paulík,
4. Ing. Andrej Blažek,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu