



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1024/K/M

Mariánka 27. 11. 2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 14.12.2012
overil dňa 14.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 636/15, reg. „C“, výmera 102 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, na pozemku par. č. 636/9, reg. „C“, výmera 459m² záhrada, stavebníkom: Ing. arch. Marcelovi Dzurillovi a manž. MUDr. Lucii, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 10.08.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/483/2009/St dňa 15. 06. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13. 08. 2009.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný v časti s vloženým podlažím, zastrešený kombinovanou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 36 653 349- 007/2010 vyhotoveného Ing. R. Šišovičom dňa 25. 03. 2010 par. č. reg. „C“ 636/15 (zastavané plochy - rodinný dom) je 102 m² a par. č. reg. „C“ 636/9 (záhrada) je 459 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 09. 04. 2010 pod č. 342/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 05. 10. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 10. 08. 2012 stavebníci Ing. arch. Marcel Dzurilla a MUDr. Lucia, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1162-Ma zo dňa 21. 09. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 05. 10. 2012.

Stavba je podľa vytýčenia – protokol o vytýčení stavby vyhotovený Ing. Jozefom Tatarkom, umiestnená 3,200m od hranice s pozemkom par. č. 637; 2,150m od hranice s pozemkom par. č. 636/7;



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

3,370m od hranice par. č. 71/2; v prednej časti na hranici s pozemkom par. č. 69/2 a 1,85m od hranice s pozemkom par. č. 629/2. Stavba je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 636/9 podľa GP č. 36 653 349- 007/2010 vyhotoveného Ing. R. Šišovičom- dňa 25. 03. 2010, ktorý bol úradne overený dňa 09. 04. 2010 pod č. 342/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky, mal výmeru 561 m². Z tohto pozemku boli oddelené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 636/15 (zastavané plochy -rodinný dom) je 102 m² a par. č. reg. „C“ 636/9 (záhrada) je 459 m².

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Odkanalizovanie stavby je riešené do jestvujúcej žumpy na pozemku par. č. 636/8 v k. ú. Marianka. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom vzduch voda. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 740, Karpatská ulica. cez pozemky par. č. 636/8 a 636/3 v k.ú. Marianka. Stavebníci majú právo prechodu a prejazdu cez pozemok par. č. 636/8, ktoré je uvedené na výpise z LV č. 107. Tiež majú spoluvlastnícky podiel na pozemku par. č. 636/3 uvedený na výpise z LV č. 349.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, energetický certifikát budovy, certifikáty o zhodách, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške EZ, východiskovú odbornú prehliadku a skúšku bleskozvodu, protokol o tlakových skúškach tesnosti rozvodu vody, záznam o tlakových skúškach vykurovania, záznam o vykonaní prevádzkovej skúšky ÚK, záznam o tlakových skúškach rozvodu UK, protokol o skúške kanalizačného potrubia, montážny denník, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí ÚK a ZTI, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, realizačný projekt zdravotníckej a ústredného vykurovania a PD skutočného vyhotovenia. Stavebníci dodatočne – 20.11.2012 predložili doklady o likvidácii odpadu.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Rádovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. arch. Marcel Dzurilla,
2. MUDr. Lucia Dzurillová,

Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
4. 2x tu